

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Bogdaniec, Łupowo - 420 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 2 255 zł
Powierzchnia	179 m ²
Cena/m ²	2 353 zł
Powierzchnia działki	1206.00 m ²
Liczba pokoi	7
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

ZAMIESZKAJ PRZY LESIE

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu wolnostojącego o powierzchni użytkowej ok. 178,51 m² położonego w miejscowości Łupowo. Budynek posadowiono na działce o powierzchni 1206 m².

Nieruchomość zlokalizowana w przepięknej, spokojnej i urokliwej scenerii, najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna oraz rozległe połacie leśne.

Do posesji prowadzi droga utwardzona tłuczniem. Dom oddany do użytku w 1995 roku.

Nieruchomość zaprojektowana z myślą o dużej rodzinie. Poziom pierwszy posiada osobne wejście, co w połączeniu z poziomem drugim tworzy osobne mieszkanie o pow. 130 metrów kwadratowych.

Parter stanowi idealne rozwiązanie dla osób starszych, osobna kuchnia, łazienka, dwa połączone pokoje oraz zadaszony, przestronny taras, stanowi komfort użytkowania. Aktualnie wszystkie kondygnacje łączy jedna klatka schodowa.

Z okien oraz ogrodu widok na las oraz panoramę okolicy.

Układ pomieszczeń:

PARTER (47,95 m²):

- pokój 8,74 m²,
- pokój 10,67 m²,
- kuchnia 14,36 m²,
- łazienka 4,62 m²,
- komunikacja 9,16 m²,

Dodatkowo podwójny garaż o pow. ok. 40 m² oraz zadaszony taras o pow. ok. 15 m²

POZIOM 1 (65,75 m2):

- salon 37,95 m2,
- kuchnia 10,74 m2,
- łazienka 4,34 m2,
- komunikacja 12,79 m2

Dodatkowo balkon przy salonie o pow. ok. 8,5 m2.

POZIOM 2 (64,81 M2):

- sypialnia z łazienką 20,85 m2 oraz balkon,
- pokój 11,06 m2,
- pokój 14,08 m2 (możliwość adaptacji na łazienkę),
- pokój 8,73 m2,
- komunikacja 10,09 m2,

INSTALACJE I PRZYŁĄCZA: prąd, kanalizacja, gaz, woda (ujęcie własne – dwie studnie). Ogrzewanie budynku oraz podgrzanie wody - gazowe.

Budynek murowany, ocieplony styropianem, elewacja pokryta panelami. Dach pokryty dachówką cementową, okna PCV .

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.

ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY PONAD 25 BANKÓW.