

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 990 zł



Typ budynku

Budynek biurowy

Powierzchnia

30 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

33 zł

Piętro

Parter

Przedmiotem oferty jest lokal biurowy o powierzchni 30 m<sup>2</sup> zlokalizowany w II piętrowym budynku biurowym na poziomie parteru położony w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Górczyn.

W skład powierzchni lokalu wchodzi sala, kuchnia oraz wc znajduje się na korytarzu i stanowi część wspólną dla kilku lokali.

!!! ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYNAJMU LOKALI W SĄSIEDZTWIE O POWIERZCHNI OD 10 -100 M<sup>2</sup> !!!

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadaje się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów, ściany szpachlowane i malowane, na podłodze położono panele, wykładzina.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie działalności biurowej czy kancelaryjnej.

Niewątpliwym atutem lokalu są duże okno PCV. Wejście do lokalu z klatki schodowej.

Ogrzewanie nieruchomości oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Budynek wyposażony w system telekomunikacyjny, przeciwpożarowy, alarmowy oraz monitoring. Teren wokół budynku ogrodzony.

Przy nieruchomości liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Bardzo lubiana okolica, charakteryzująca się dostępnością do wielu punktów usługowo-handlowych, w pobliżu szkoły, przedszkola, bliski dostęp do komunikacji miejskiej oraz w niedalekiej odległości od Centrum miasta.

Cena najmu: 990,00 zł + VAT + energia + opłaty eksp. (7 zł/m<sup>2</sup>)

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)