ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **31/2181/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 12 270 zł

Typ budynku	Biurowo-handlowy
Powierzchnia	409 m^2
Cena/m^2	30 zł

Przedmiotem oferty jest wynajem lokalu handlowo - usługowego o powierzchni sali sprzedaży 409m2 oraz powierzchni biurowej, zaplecza socjalnego, 2 pomieszczeń magazynowych oraz WC usytuowanego w Gorzowie Wielkopolskim na osiedlu Manhattan przy ulicy Szarych Szeregów.

Lokal w dobrym stanie technicznym nadający się do natychmiastowego rozpoczęcia praktycznie każdego rodzaju działalności gospodarczej.

Lokal posiada duże przeszklone witryny oraz wejście z poziomu chodnika.

Przy budynku znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Ściany w pomieszczeniach szpachlowane i malowane, na podłodze w całości lokalu położono terakotę.

Ogrzewanie obiektu za pomocą klimatyzatorów, ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest doskonała lokalizacja budynku, położona w samym centrum osiedla Manhattan, co zapewnia duże natężenie ruchu pieszych oraz ciągu komunikacyjnego kołowego.

Wymagana kaucja w wysokości 1- miesięcznego czynszu.

Cena ofertowa miesięcznego najmu: 12.270,00 PLN + VAT + opłaty eksploatacyjne.

Zainteresowany ?

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły oferty.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl