

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Strzelce Krajeńskie, Wełmin - 590 000 zł



Typ budynku

Inn

Rata kredytu\*

tylko **3 167 zł**

Powierzchnia

300 m<sup>2</sup>Cena/m<sup>2</sup>

1 967 zł

Powierzchnia działki

2553.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi

6

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

Garaż

Tak

Na sprzedaż nieruchomość, zajazd - budynek wolnostojący w miejscowości Wełmin położony przy trasie krajowej nr 22 pomiędzy Gorzowem Wielkopolski a Strzelcami Krajeńskimi położona na działce o pow. 2553 m<sup>2</sup>.

Idealna oferta dla kogoś kto chce łączyć prowadzenie działalności gospodarczej z możliwością zamieszkania.

Dotychczas realizowana była działalność gastronomiczna, do której dostosowana jest część powierzchni.

Lokalizacja umożliwia prowadzenie różnorodnej działalności usługowo - handlowej.

Atutem nieruchomości jest duży parking oraz teren rekreacyjny na tyłach budynku.

Budynek o powierzchni użytkowej około 300 m<sup>2</sup> składający się z dwóch kondygnacji, podzielony na dwie części o różnej funkcji użytkowej:

- usługowej z wejściem od frontu w skład której wchodzi: 3 sale w tym jedna z kominkiem, bar z zapleczem kuchennym, toalety,
- mieszkalnej z odrębnym wejściem na piętro budynku w skład której wchodzi 5 pokoi w tym jeden z aneksem kuchennym, 2 łazienki.

Obiekt wybudowany w 2006 r. z suporeksu ,ocieplony (od zewnątrz 15 cm styropianem), elewacja tynk mineralny, barwiony, dach blacho-dachówka.

Na posesji znajduje się garaż wolnostojący jedno stanowiskowy.

Dostępne media: woda z wodociągu gminnego, energia elektryczna.

Ogrzewanie : piec na paliwo stałe.

Teren ogrodzony.

Polecam i zapraszam na prezentację !

Cena do negocjacji.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)