

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 375 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **2 013 zł**

Powierzchnia 81 m²

Cena/m² 4 655 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV, Połaciowe

Czynsz 450 zł

Piwnica Tak

OFERTA ZAREZERWOWANA.

PROWIZJA 0% - NIERUCHOMOŚĆ ZWOLNIONA Z PROWIZJI DLA KUPUJĄCEGO!

DWUPOZIOMOWE MIESZKANIE NA OSIEDLU GÓRCZYN PRZY UL. BOGUSŁAWSKIEGO. PIWNICA, GARAŻ, BALKON 12 M2!

Na sprzedaż zadbane i gustownie urządzone mieszkanie, o łącznej powierzchni 80,56 m2, zlokalizowane na trzecim piętrze w budynku oddanym do użytku w 2011 r.

Budynek zlokalizowany na skraju OSIEDLA GÓRCZYN przy ulicy Bogusławskiego. W rejonie lokalizacji, zabudowa niska, tereny zielone, drogi rowerowe, liczne punkty usługowo – handlowe.

Z okien i balkonu, niczym nie zasłonięty widok na panoramę osiedla oraz lasy i pola w kierunku Kłodawy.

Przy budynku przestronny parking dla mieszkańców, zabezpieczony szlabanem oraz parking podziemny z wejściem bezpośrednio przez klatkę schodową – miejsca wynajmowane przez zarządcę nieruchomości Lokum.

Dla wymagających, możliwość zakupu garażu w bryle budynku o pow. ponad 21 m2 i wysokości ok 3,5 m. Garaż szeroki i wysoki z półkami pod sufit. Cena garażu 50 tys zł.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

Parter (pow. użytkowa 50,63 m2, podłogi ok 61 m2):

- salon z półotwartą kuchnią,
- pokój,
- przedpokój,

- łazienka.

Poddasze (pow. użytkowa ok 15 m2, podłogi 29,93 m2):

- sypialnia,

- hol,

- garderoba (pow. ok 7 m2), istnieje możliwość adaptacji na dodatkowy pokój.

Balkon o pow. ok 12 m2 oraz piwnica o pow. ok 2 m2.

Mieszkanie słoneczne, wystawa okien na stronę południową (kuchnia i salon) oraz zachodnią (salon oraz pozostałe pokoje).

Mieszkanie wykończone z wysokim standardzie. Stolarka drzwiowa, schody oraz liczne meble wykonane pod wymiar. W cenie pozostaje pełne umeblowanie i wyposażenie w postaci lamp, luster, ramek, telewizorów, ... oraz sprzętu AGD w zabudowie wraz z lodówką i pralką. W łazience oraz kuchni ogrzewanie podłogowe. Mieszkanie nie wymaga wkładu finansowego.

Eksploatacja:

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Czynnosc wraz z prądem w zależności od zużycia mediów i ilości zamieszkujących osób: 300 - 600 zł. Dla rodziny 2+2, całkowity koszt miesięczny ok 500 zł.

Nieruchomość wolna od obciążeń. Szybki termin przekazania. Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.

NA OFEROWANĄ NIERUCHOMOŚĆ ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU. GWARANTUJEMY WYBÓR NAJLEPSZEJ OFERTY KREDYTOWEJ, SPOŚRÓD 25 BANKÓW.