

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 1 200 zł



Typ budynku

Kamienica

Powierzchnia

54 m²

Cena/m²

22 zł

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

Piwnica

Tak

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy o pow. 54 m2 zlokalizowany na poziomie parteru w II kondygnacyjnej kamienicy, położonej w Gorzowie Wielkopolskim - Zawarcie.

W skład powierzchni lokalu wchodzi przestronna sala sprzedaży w której wydzielono część barową oraz kuchenną wraz ze zmywalnją, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienka z wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Ściany w sali głównej szpachlowane i malowane, podłoga wyłożona terakotą. Część kuchenna oraz łazienka w glazurze i terakocie.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest wejście z poziomu chodnika oraz duże przeszklone witryny.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie szerokiego wachlarzu działalności usługowych, handlowych, biurowych, szkoleniowych czy gastronomicznych.

Lokalizacja nieruchomości zapewnia duży przepływ pieszych, sąsiedztwo stanowią liczne punkty usługowe, handlowe i liczne budownictwo bloków mieszkalnych. Zawarcie jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Opłaty eksploatacyjne: 300 zł + energia + gaz według zużycia.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 1.200,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia + gaz.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl