

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 199 000 zł



Typ budynku

Kamienica

Rata kredytu*

tylko **1 068 zł**

Powierzchnia

54 m²

Cena/m²

3 685 zł

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

Czynsz

300 zł

Piwnica

Tak

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy o pow. 54 m2 zlokalizowany na poziomie parteru w II kondygnacyjnej kamienicy, położonej w Gorzowie Wielkopolskim - Zawarcie.

W skład powierzchni lokalu wchodzi przestronna sala sprzedaży w której wydzielono część barową oraz kuchenną wraz ze zmywalnią, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienka z wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Ściany w sali głównej szpachlowane i malowane, podłoga wyłożona terakotą. Część kuchenna oraz łazienka w glazurze i terakocie.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest wejście z poziomu chodnika oraz duże przeszklone witryny.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie szerokiego wachlarza działalności usługowych, handlowych, biurowych, szkoleniowych czy gastronomicznych.

Lokalizacja nieruchomości zapewnia duży przepływ pieszych, sąsiedztwo stanowią liczne punkty usługowe, handlowe i liczne budownictwo bloków mieszkalnych. Zawarcie jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Opłaty eksploatacyjne: 300 zł + energia + gaz według zużycia.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

CENA : 199.000,00 ZŁ BRUTTO

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl