

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 395 000 zł



|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Typ budynku         | Niski blok            |
| Rata kredytu*       | tylko <b>2 120</b> zł |
| Powierzchnia        | 108 m <sup>2</sup>    |
| Cena/m <sup>2</sup> | 3 653 zł              |
| Liczba pokoi        | 4                     |
| Piętro              | Parter                |
| Typ ogrzewania      | Gazowe                |
| Ciepła woda         | Piec gazowy           |
| Typ okien           | PCV                   |
| Czynsz              | 450 zł                |
| Balkon              | Tak                   |
| Garaż               | Tak                   |

### MIESZKANIE 4 POKOJOWE WRAZ Z GARAŻEM OS. GÓRCZYN

Trzypoziomowe mieszkanie o łącznej powierzchni 108,14 m<sup>2</sup> (użytkowa 37 m<sup>2</sup>) zlokalizowane na parterze w niskim bloku z lat 90-tych na os. Górczyn. Na metraż nieruchomości składa się:

na I poziomie

- salon z wyjściem na balkon,
- duża widna kuchnia,

na II poziomie

- dwie sypialnie (jedna z garderobą, druga z balkonem),
- łazienka z WC

na poziomie przyziemia (37 m<sup>2</sup> – nie wchodzi w powierzchnię użytkową)

- duży pokój z jadalnią,
- łazienka z WC.

Dodatkowo do mieszkania przynależy na poddaszu pomieszczenie z toaletą o powierzchni 15,20 m<sup>2</sup>.

W cenie nieruchomości pozostaje całe umeblowanie widoczne na zdjęciach (bez stołu w kuchni).

Ciepła woda i centralne ogrzewanie z własnego pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Opłaty eksploatacyjne w wysokości 450 zł (plus prąd oraz gaz).

Niezaprzeczalnym atutem nieruchomości jest w cenie murowany garaż o powierzchni 15,8 m<sup>2</sup> oraz do

wyłącznej dyspozycji mieszkańców ogród o powierzchni 170 m<sup>2</sup>. Bardzo dobra lokalizacja charakteryzująca się ciszą i spokojem a zarazem szybkim dostępem do centrum miasta.

ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY PONAD 25 BANKÓW -  
GWARANCJA NAJLEPSZEJ OFERTY

Zapraszam na prezentację



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)