

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa - 1 299 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 6 973 zł
Powierzchnia	205 m ²
Cena/m ²	6 337 zł
Powierzchnia działki	1320.00 m ²
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Pompa ciepła
Ciepła woda	Pompa ciepła
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest ekskluzywny dom wolnostojący o pow. 205 m² posadowiony na działce o pow. 1320 m² wybudowany według projektu własnego, zlokalizowany w Gminie Kłodawa w miejscowości Kłodawa.

Główną cechą są idealnie rozplanowane pomieszczenia, a przemyślana według własnego projektu przestrzeń stanowi o niebywałej funkcjonalności.

W skład powierzchni domu wchodzi przestronny salon, którego centralnym punktem jest palenisko kominka. Salon posiada również wyjście na przestronny taras, a dalej na ogród. Otwarta kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię tworzą z salonem spójną całość części rekreacyjnej domu. Do tej części domu należy również gabinet, sypialnia połączona z łazienką, garderoba, holl, oraz wc dla gości. Przy kuchni zlokalizowana jest funkcjonalna spiżarnia.

Dalsza część domu stanowi strefę intymną domowników, do której przynależą trzy sypialnie. Jedna sypialnia posiadają garderobę oraz łazienkę z wc. Każda z sypialni dla zwiększenia komfortu mieszkańców posiada zamontowaną klimatyzację. Do pokoi prowadzi przestronny holl.

W bryle budynku zlokalizowane jest również pomieszczenie gospodarcze oraz pralnia.

Nieruchomość wybudowano i wykończono materiałami najwyższej jakości, co stanowi o komforcie oraz trwałości użytkowania. Precyzja z jaką wykończono nieruchomość zadowoli nawet najbardziej wymagające gusta.

!!! W ROKU 2017 PRZEPROWADZONO GENERALNY REMONT CAŁEGO DOMU !!!

W pokojach na podłogach położono panele wysokiej klasy oraz deskę podłogową, ściany szpachlowane i malowane. Łazienki i kuchnia została wyłożona glazurą i gresem, część jadalniania na podłodze gres drewnopodobny, ściany szpachlowane i malowane. Taras wyłożony gresem. Wszystkie płytki wykorzystane w domu są włoskiej renomowanej firmy ATLAS CONCORDE.

Dom wybudowany z suporexu, ocieplony styropianem 12 cm. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Okna PCV. Ogrzewanie domu za pomocą pompy ciepłej, dodatkowo istnieje możliwość ogrzewania nieruchomości za pomocą kominka. Ciepła woda ogrzewana za pomocą solarów słonecznych. Zamontowano system fotowoltaiki - przetwarzanie światła słonecznego na energię elektryczną.

DZIĘKI ZASTOSOWANIU INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ, SOLARNEJ A TAKŻE PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW ORAZ WŁASNEGO UJĘCIA WODY, MIESIĘCZNE UTRZYMANIE DOMU OSCYLUJE W GRANICACH KWOTY 300 - 350 ZŁ

Dla zwiększenia bezpieczeństwa oraz ochrony mienia rozprowadzony został w nieruchomości system alarmowy, monitoring, rolety zewnętrzne antywłamaniowe oraz drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA. Posesja w pełni zabezpieczona ogrodzeniem z automatyczną bramą wjazdową.

Posesja wokół nieruchomości zadbana i zagospodarowana. Nasadzenia w ogrodzie stanowią przepiękne kompozycje, których urok nie wymaga od właścicieli dużego nakładu pracy albowiem ogród posiada rozprowadzony system samo nawadniający. Posesja wyłożona kostką granitową. W ogrodzie wybudowano grilla oraz wędzarnię. Duża, zielona przestrzeń sprawia, że domownicy mogą cieszyć się spokojem oraz swobodą wypoczynku w letnie dni.

Dom zachwyca swoją przejrzystością oraz jasnością pomieszczeń. Każde z pomieszczeń posiada duże okna zapewniające kontakt z naturą. Dodatkowo nieruchomość posiada niepowtarzalny system oświetlenia zarówno tradycyjnego jak również oświetleń LED.

Nieruchomość o niepowtarzalnym charakterze. Zapewniająca optymalne wykorzystanie powierzchni mieszkalnej. Adaptacja pokoi oraz wyraźny podział na strefy domu pozwala na zamieszkanie nieruchomości przez dużą rodzinę, jednocześnie zapewniając każdemu intymność osobistą.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca ciszę oraz spokój domownikom. Dom usytuowany jest na pięknym osiedlu domów willowych jednorodzinnych, dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa domów jednorodzinnych, a okolica to tereny bogate w zielenie zapewniające liczne miejsca spacerowe czy szlaki rowerowe. Kłódawa jest również bardzo dobrze skomunikowana z Gorzowem Wielkopolskim.

Projekt własny domu stanowi o jego indywidualności oraz finezji z jaką został wybudowany i wykończony. Materiały z jakich został dom wybudowany zadowolą najbardziej wymagających oraz świadczą o ekskluzywności domu.

Media: prąd, przydomowa oczyszczalnia ścieków, własne ujęcie wody - studnia, oraz przyłącze z sieci.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!