

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Bogdaniec - 695 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 3 731 zł
Powierzchnia	152 m ²
Cena/m ²	4 582 zł
Powierzchnia działki	887.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (nowy typ)
Garaż	Tak

OFERTA WSTRZYMANA. ZAMIESZKAJ PRZY LESIE

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu wolnostojącego o powierzchni użytkowej 132,39 m² położonego w miejscowości Bogdaniec. Budynek posadowiono na działce o powierzchni 887 m².

Nieruchomość zlokalizowano w przepięknej, spokojnej i urokliwej scenerii, najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rozległe połacie leśne.

Do posesji prowadzi droga utwardzona tłuczniem. Dom oddany do użytku w 2011 r.

Układ funkcjonalny budynku obejmuje:

PARTER (73,33 m²):

- salon 27,35 m²,
- kuchnia 8,48 m² oraz spiżarnia 1,8 m²,
- wiatrołap 3,7 m²,
- hall 1: 8,0 m² oraz hall 2: 2,1 m²,
- pokój 12,5 m²,
- łazienka 3,3 m²,
- pomieszczenie gospodarcze 6,1 m²,
- GARAŻ: 19,3 m².

Dodatkowo wiata garażowa na jeden pojazd oraz wiata gospodarcza.

PODDASZE (59,06 m²):

- hall 6,5 m²,

- sypialnia z balkonem i garderobą 16,5 m2,
- pokój 12,83 m2,
- pokój 14,33 m2
- łazienka 8,9 m2.

ŁĄCZNIE (132,39 M2), POSADZKI OK. 170 M2.

Dodatkowo poddasze nieużytkowe, pełniące funkcję strychu.

INSTALACJE: prąd, woda, kanalizacja, gaz (przyłącze gazowe doprowadzone do granicy działki - można podłączyć ogrzewanie gazowe, jest wolny przewód kominowy). Ogrzewanie budynku piecem dwufunkcyjnym elektrycznym oraz kominkiem z rozprowadzeniem ciepła na piętro

Budynek murowany, ocieplony styropianem, elewacja pokryta tynkiem. Dach pokryty dachówką ceramiczną, okna drewniane oraz antywłamaniowe drzwi wejściowe - dębowe firmy Urzędowski. Ogrodzenie fasadowe stalowe z bramą automatyczną.

Nieruchomość zadbana, większość pomieszczeń została gruntownie odświeżona w okresie ostatnich dwóch lat, budynek gotowy do zamieszkania.

W cenie pozostaje zabudowa kuchenna z AGD, stół, krzesła, wypoczynek. Pozostałe wyposażenie do uzgodnienia.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.

ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY PONAD 25 BANKÓW.