

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Santok, Janczewo - 490 000 zł



|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Typ budynku          | Wolnostojący           |
| Rata kredytu*        | tylko <b>2 630</b> zł  |
| Powierzchnia         | 98 m <sup>2</sup>      |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 5 000 zł               |
| Powierzchnia działki | 1600.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 4                      |
| Typ ogrzewania       | Węgłowe                |
| Ciepła woda          | Piec węglowy/drewno    |
| Typ okien            | PCV                    |
| Garaż                | Tak                    |

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o powierzchni 98 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o powierzchni 1600 m<sup>2</sup> położony we wsi Janczewo oddalony 8,5 km od Gorzowa Wielkopolskiego - Gmina Santok.

Nieruchomość mieści przestronny salon z wyjściem na taras a dalej na ogród, kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię, trzy sypialnie, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze, hol, przedpokój, oraz osobne wc. W bryle budynku usytuowano dwa garaże.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, wykonana i wykończona z najwyższej jakości materiałów co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.

Ściany w pokojach szpachlowane i malowane w łazienkach położono glazurę, podłogi w sypialniach wyłożone panelami. Kuchnia w nowoczesnej zabudowie wraz ze sprzętem AGD. W sypialniach oraz w hole zamontowane szafy w zabudowie typu KOMANDOR.

Dom wybudowany z porothermu w 2015 roku, dodatkowo ocieplony styropianem grafitowym o grubości 10 cm. Dach pokryty blacho dachówką. Okna PCV. Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

W salonie, kuchni, łazienkach i hollu wprowadzono system ogrzewania podłogowego, pozostałe pomieszczenia ogrzewane przy pomocy kaloryferów. Dodatkowo w salonie znajduje się klimatyczny kominek, który poza swoją atrakcyjnością pełni również funkcję ogrzewania. Podgrzewanie wody z pieca węglowy.

Teren wokół posesji w pełni ogrodzony i zagospodarowany z licznymi nasadzeniami.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój w otoczeniu zieleni. W miejscowości znajdują się sklepy, punkty usługowe.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)