

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 720 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 3 865 zł
Powierzchnia	153 m ²
Cena/m ²	4 700 zł
Powierzchnia działki	2055.00 m ²
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Oferujemy na sprzedaż nowy dom wolno stojący parterowy z poddaszem użytkowym, garażem w bryle budynku oraz wolnostojącym dwu stanowiskowym położony w Gorzowie, w odległości ok. 8 km od ścisłego centrum Gorzowa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość posiada dobry dostęp do punktów handlowo – usługowych oraz komunikacji miejskiej.

Budynek niepodpiwniczony, wzniesiony w 2009 roku w technologii tradycyjnej, murowanej, przy użyciu materiałów wysokiej jakości. Dach kryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna PCV (wewnątrz białe, na zewnątrz mahoń) z roletami zewnętrznymi sterowanymi automatycznie. Teren ogrodzony płotem z pręseł metalowych, rozpartych na słupkach metalowych oraz częściowo siatką. Wjazd na teren nieruchomości odbywa się przez bramę przesuwą (przygotowana pod podłączenie sterowania automatycznego). Niezabudowany teren działki został zagospodarowany m.in. urządzono zielenią ozdobną, trawnik. Teren oświetlony.

Powierzchnia użytkowa: 153,20 m².

Powierzchnia całkowita: 172,3 m².

Powierzchnia działki: 2055 m².

Powierzchnia garażu wolnostojącego: 33,1 m².

Układ funkcjonalny budynku obejmuje:

Parter:

- wiatrołap,
- salon z kominkiem i wyjściem na taras,
- półotwartą kuchnię,

- łazienkę,
- pomieszczenie gospodarcze.
- garaż w bryle budynku (aktualnie pełni funkcję pomieszczenia gosp. z kotłownią)

Poddasze:

- trzy pokoje (w tym jeden z garderobą),
- pomieszczenie z przeznaczeniem na łazienkę – do adaptacji,
- przedpokój.

Wszystkie pokoje na poddaszu posiadają balkony.

Dodatkowo garaż wolnostojący dwustanowiskowy na posesji.

Pomieszczenia wykończone materiałami wysokiej jakości, w zależności od funkcji:

- posadzki wyłożone panelami oraz terakotą,
- ściany malowane oraz glazurowane,
- w łazienkach ogrzewanie podłogowe.

Infrastruktura techniczna:

- woda - sieć miejska,
- prąd,
- kanalizacja – własna oczyszczalnia,
- gaz,
- c.o. własne, gazowe

W cenie pozostaje część umeblowania.

W rozliczeniu możliwość przyjęcia mieszkania na Os. Europejskim.

Zapraszam na prezentację

Cena do negocjacji.