

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 855 000 zł



Rata kredytu\*

tylko **4 590 zł**

Powierzchnia

216 m<sup>2</sup>Cena/m<sup>2</sup>

3 960 zł

Powierzchnia działki

753.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi

6

Piętro

Parter

Typ ogrzewania

Gazowe

Ciepła woda

Piec gazowy

Typ okien

PCV

Balkon

Tak

Piwnica

Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolno stojący o powierzchni 215,92 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o powierzchni 753 m<sup>2</sup> położony w Gorzowie Wielkopolskim.

Poziom parteru to typowa strefa dzienna gdzie zaplanowano salon, jadalnię, wc oraz gabinet.

Na poziomie piętra znajduje się typowa strefa nocna mieszcząca cztery sypialnie z czego dwie sypialnie posiadają balkony, łazienkę z wc, garderobę oraz holl z którego prowadzą schody na strych.

W podpiwniczeniu budynku mieści się pralnia, kotłownia, suszarnia, spiżarnia, garderoba, łazienka z wc oraz pomieszczenie, które można zaadoptować pod garaż jednostanowiskowy.

Dom ciepły w odbiorze wykonany z materiałów najwyższej jakości a jego funkcjonalność pozwoli wygodnie zamieszkać czteroosobowej rodzinie. Centralnym punktem salonu jest kominek a prowadzące wyjście na taras ciekawie koresponduje z zagospodarowanym ogrodem, który jest miejscem relaksu i odpoczynku domowników. Wydzielono miejsce rekreacyjne gdzie wybudowano altanę letniskową z kamiennym stołem.

Kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD łączy się z częścią jadalnianą. Schody prowadzące na piętro domu wykonano z drewna dębowego a poręcze wykonano z metaloplastyki. W salonie oraz sypialniach podłogi wyłożono parkietem. Drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Dom wybudowany z cegły, ocieplony. Dach pokryto blacho dachówką. Okna PCV z zamontowanymi roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi. Zainstalowano system alarmowy. Teren posesji ogrodzony.

Ciepła woda - piec gazowy. CO - piec gazowy oraz kominkowe.

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

IDEALNA PROPOZYCJA DLA RODZINY KTÓRA CENI SOBIE KOMFORT I WYGODĘ !!!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)