

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 3 000 zł



Typ budynku

Budynek biurowy

Powierzchnia

150 m²

Cena/m²

20 zł

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest ekskluzywny lokal usługowo biurowy o pow. 150 m² położony na poziomie parteru w niskim II kondygnacyjnym budynku, zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim – Śródmieście.

W skład powierzchni lokalu wchodzi sala główna, trzy pomieszczenia biurowe, zaplecze kuchenne oraz łazienka.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności w każdej chwili, do wykończenia lokalu zastosowano środki najwyższej jakości, co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania. Ściany w salach pokryte strukturą, podłogi wyłożone parkietem, łazienki w glazurze i terakocie. Sufity podwieszane.

Dla zwiększenia komfortu zamontowano w lokalu klimatyzację, dla zabezpieczenia mienia zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest wejście z poziomu chodnika.

Ogrzewanie lokalu oraz ciepła woda z pieca gazowego.

Parametry techniczne pozwalają na szeroki wachlarz prowadzenia w nim działalności, lokal idealnie nadaje się pod handel, usługi, działalność biurową, kancelaryjną, medyczną czy klub fitness.

Położenie lokalu zapewnia duży przepływ pieszych, sąsiedztwo stanowią liczne punkty handlowe i usługowe. Śródmieście jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 3 000,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl