

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 6 500 zł



Typ budynku

Hall

Powierzchnia

340 m²

Cena/m²

19 zł

Powierzchnia działki

400.00 m²

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest hala magazynowa o powierzchni 340 m² posadowiony na działce o powierzchni 450 m² położony w Gorzowie Wielkopolskim.

Hala została wyposażona w bramy wjazdowe oraz rampę przeładunkową. Utwardzenie terenu parkingu przy nieruchomości pozwala na swobodne parkowanie TIR-ów.

Ogrzewanie oraz ciepła woda w powierzchni biurowych za pomocą pieca elektrycznego.

Obiekt w całości murowany, dach pokryty blachodachówką. Dla zwiększenia bezpieczeństwa zamontowano system alarmowy oraz monitoring.

Posesja wokół nieruchomości w pełni ogrodzona.

Stan oraz parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej, oraz w obszarze terenów przemysłowych, pozwalających na prowadzenie działalności bez przeszkód stanowiących zakłócanie ciszy oraz porządku mieszkańców, gdyż nieruchomość znajduje się z dala od zabudowy mieszkaniowej jednocześnie w niedalekiej odległości od centrum miasta i w sąsiedztwie innych obiektów przemysłowo – magazynowych z bardzo bliskim wjazdem na drogę S3.

Media: prąd, woda, kanalizacja.

Cena najmu: 6.500,00 zł + VAT + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl