

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 7 500 zł



Typ budynku

Warehouse

Powierzchnia

580 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

13 zł

Przedmiotem oferty jest hala magazynowa wraz z pomieszczeniem biurowym o powierzchni 580 m<sup>2</sup> zlokalizowana w Gorzowie Wielkopolskim.

Magazyn w całości murowany. W skład powierzchni nieruchomości wchodzi hala magazynowa, wyposażona w bramę otwieraną oraz rampę przeładunkową, pomieszczenie biurowe, łazienka z wc.

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym, nadająca się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów, hala magazynowa - na podłogach wylewka betonowa, pomieszczenie biurowe wyłożone terakotą. Łazienka w glazurze i terakocie. Ciepła woda ogrzewana elektrycznie.

Parametry techniczne budynku pozwalają na prowadzenie przemysłowo - produkcyjnej działalności, warsztatu, a układ pomieszczeń daje duże możliwości adaptacyjne.

Obiekt w całości ogrodzony wyposażony w system monitoringu. Część biurowa zabezpieczona instalacją alarmową oraz systemem przeciwpożarowym. Teren wokół obiektu utwardzony z placem manewrowym dla TIR-ów.

Dużym atutem magazynu jest jego lokalizacja, nieruchomość sąsiaduje z innymi magazynami oraz firmami, co zapewnia natężenie oraz przepływ klientów.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Cena najmu: 7 500,00 zł + VAT + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)