

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 21 164 zł



Powierzchnia

880 m²

Cena/m²

24 zł

Przedmiotem oferty jest hala magazynowa o powierzchni 720 m² wraz z pomieszczeniem biurowym o powierzchni 160 m² 2 zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi hala magazynowa o konstrukcji stalowej oraz wysokości 6,5 m z pięcioma dokami. Obiekt został wyposażony w bramy otwierane automatycznie oraz rampę przeładunkową. Powierzchnia biurowa składająca się z dużej sali, co nadaje możliwości nowemu właścicielowi dostosować przestrzeń pod własne zapotrzebowanie - sali sprzedaży, pomieszczenia gospodarcze, biuro, socjalne zaplecze.

Ogrzewanie powierzchni – dmuchawy gazowe. Ciepła woda ogrzewana z pieca elektrycznego.

Posesja wokół nieruchomości zadbana. Obiekt w całości ogrodzony, wyposażony w system monitoringu zewnętrznego oraz wewnętrznego, część biurowa zabezpieczona instalacją alarmową.

Parking przy nieruchomości wyłożony kostką brukową. Utwardzenie terenu parkingu pozwala na swobodne parkowanie TIR-ów.

Stan oraz parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej, oraz w obszarze terenów przemysłowych, pozwalających na prowadzenie działalności bez przeszkód stanowiących zakłócanie ciszy oraz porządku mieszkańców, gdyż nieruchomość znajduje się z dala od zabudowy mieszkaniowej jednocześnie w niedalekiej odległości od centrum miasta i w sąsiedztwie innych obiektów przemysłowo – magazynowych.

Cena najmu: 21.164,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

AKTUALNA OD 01 WRZEŚNIA 2020 r.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl