

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 2 800 zł



Typ budynku

Kamienica

Powierzchnia

94 m²

Cena/m²

30 zł

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

Piwnica

Tak

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo, gastronomiczno – handlowy o pow. 94 m². zlokalizowany na poziomie parteru w III piętrowej kamienicy, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Śródmieście.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi przestronna sala główna, zaplecze kuchenne, zaplecze socjalne, pomieszczenie biurowe, magazyn oraz dwie osobne toalety dla personelu oraz dla klientów. Do lokalu przynależy również piwnica o pow. 9 m².

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności w każdej chwili. Ściany szpachlowane i malowane na podłogach położone terakotę, zaplecze socjalne, kuchnia oraz łazienki w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie lokalu oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Obecnie w lokalu znajduje się restauracja jednak parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenia każdego rodzaju działalności usługowej, handlowej, biurowej czy restauracyjnej – lokal spełnia wszystkie wymagania do prowadzenia działalności gastronomicznej.

Niewątpliwym atutem lokalu jest wejście z poziomu chodnika, duże przeszklone witryny oraz jego położenie zapewniające duży ciąg pieszych, w sąsiedztwie znajdują się liczne punkty handlowe oraz usługowe. Śródmieście jest również bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 2 100,00 zł + opłaty eksploatacyjne + prąd + gaz.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl