

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Santok, Wawrów - 780 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 4 187 zł
Powierzchnia	214 m ²
Cena/m ²	3 646 zł
Powierzchnia działki	753.00 m ²
Liczba pokoi	7
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak

Na sprzedaż komfortowy wolnostojący dom o powierzchni użytkowej 213,92 m² posadowiony na działce gruntu o powierzchni 753 m² zlokalizowany w spokojnej okolicy Wawrowa - Osiedlu Bermudy.

Nieruchomość wybudowana w 2003 roku w technologii tradycyjnej przy użyciu materiałów wysokiej jakości. W 2019 roku został przeprowadzony remont obejmujący malowanie ścian, wymianę płytek i balustrad na tarasie i balkonie. Podłogi w pomieszczeniach wyłożone deską drewnianą, kuchnia oraz łazienki w glazurze i terakocie. Wewnętrzne schody dębowe.

Dom składa się z dwóch kondygnacji mieszkalnych, piwnicy oraz strychu.

Na parterze mieści się przestronny salon z marmurowym kominkiem wyjściem na taras i ogród, kuchnia z jadalnią, toaleta oraz gabinet.

Piętro stanowi część nocną - cztery sypialnie, z których dwie posiadają wyjście na balkon, łazienkę z WC wyposażoną w wannę, garderobę oraz hol, w którym znajduje się wejście prowadzące na strych.

W piwnicy urządzona została: pralnia, kotłownia, suszarnia, spiżarnia, schowek, garderoba, łazienka z WC wyposażona w prysznic oraz duże pomieszczenie, które można zaadaptować na garaż.

Posesja ogrodzona płotem metalowym. Ogród zagospodarowany drzewami, krzewami oraz kwiatami - według indywidualnego projektu w 2003 roku, modernizowany w 2017 roku. Punktem centralnym ogrodu jest odsłonięta altanka z granitowym stołem, będąca idealnym miejscem do spędzania wolnego czasu.

Dla zabezpieczenia mienia i zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców w domu zamontowano

rolety zewnętrzne antywłamaniowe oraz system alarmowy.

Lokalizacja zapewniająca prywatność, bliskość terenów zielonych i dobrą komunikację z Centrum Gorzowa Wlkp.

Ciepła woda oraz ogrzewanie z pieca gazowego alternatywnie za pomocą kominka.

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Zapraszam na prezentację nieruchomości!