

## Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 439 000 zł



Typ budynku Wysoki blok

Rata kredytu\* tylko **2 357 zł**

Powierzchnia 60 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 378 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 750 zł

Piwnica Tak

PRZESTRONNE MIESZKANIE NA OSIEDLU STASZICA, 59,5 m<sup>2</sup>.

Przedstawiam zadbane i gustownie urządzone mieszkanie przy ulicy KOCHANOWSKIEGO na osiedlu Staszica, położone na DRUGIM parterze w wysokim budynku mieszkalnym z WINDĄ. W rejonie lokalizacji znajdziemy m.in. liczne sklepy, przystanek autobusowy, lokale usługowe, restauracje, bank, basen, lodowisko, siłownię, szkołę, przedszkole, boisko, plac zabaw park i tereny rekreacyjne.

Na 59,50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej składają się:

- salon,
- 2 x pokój,
- przedpokój,
- kuchnia,
- łazienka oraz osobna toaleta.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 1,9 m<sup>2</sup> oraz balkon o pow. ok. 4 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie słoneczne, wystawa okien salonu oraz jednego z pokoi w kierunku południowym, kuchnia i drugi pokój w kierunku północnym. Na podłogach w zależności od pomieszczeń: panele lub terakota, ściany pokryte gładzią i malowane lub tapetowane, okna PCV. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania bez nakładów finansowych.

Czynsz administracyjny wynosi ok.600 zł – 900 zł w zależności od zużycia oraz ilości zamieszkujących osób (w czynszu zawarte są zaliczki na ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci, gaz oraz inne opłaty związane z administracją lokalu). W cenie pozostaje większość meblowania i sprzęt AGD widoczne na zdjęciach.

Stan prawny: własność, bez obciążeń.

Polecam ofertę i zapraszam na prezentację.  
Cena do negocjacji.

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)