

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 558 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 995 zł**

Powierzchnia 56 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 10 009 zł

Liczba pokoi 3

Piętro Parter

Typ okien PCV

Czynsz 450 zł

Garaż Tak

Przedmiotem oferty jest lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,75 m<sup>2</sup> usytuowany na poziomie parteru w III kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym wyposażony w windę położony w Gorzowie Wielkopolskim - Osiedle Staszica.

Komfortowo i gustownie zaprojektowany apartament zaspokoi potrzeby mieszkaniowe trzyosobowej rodziny.

Mieszkanie mieści przestronny salon z wyjściem na obszerny balkon, kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię, dwie sypialnie, garderobę, przedpokój oraz łazienkę z wc. Do mieszkania przynależą balkon.

**W CENIE MIESZKANIA MIEJSCE POSTOJOWE W HALI GARAŻOWEJ POD BUDYNKIEM !!!**

Osiedle monitorowane, zabezpieczone szlabanem, dzięki czemu wyróżnia się ciszą, spokojem i bezpieczeństwem.

Budynek został wybudowany w 2020 r.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon. Tuż przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców zamontowane zostały drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

OSIEDLE STASZICA - to jedno z najbardziej rozpoznawalnych punktów na mapie Gorzowa, położony w północno-zachodniej części miasta. Do osiedla przylega park Słowiański, gdzie zlokalizowane jest centrum Sportowo-Rekreacyjne „Słowianka”. Osiedle Staszica ma świetnie rozwiniętą infrastrukturę komunikacyjną. Osiedle z dobrze rozwiniętą bazą handlowo-usługową. Na osiedlu zlokalizowane są szkoły podstawowe, przedszkola, Wyższa Szkoła Biznesu oraz instytut techniczny Akademii im. Jakuba z Paradyża.

Opłaty eksploatacyjne: 450,00 zł + energia według zużycia/ 3 osoby.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)