

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 4 500 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Powierzchnia	180 m ²
Cena/m ²	25 zł
Powierzchnia działki	1800.00 m ²
Liczba pokoi	7
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Węglowe
Ciepła woda	Piec węglowy/drewno
Typ okien	PCV
Balkon	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o pow. 180 m² wraz z zabudową biurowo – magazynową, posadowione na działce o pow. 1800 m², zlokalizowane w Gorzowie Wielkopolskim – Zakanale.

Nieruchomość składa się z trzech kondygnacji na które wchodzi:

Na parterze, który został w pełni wyremontowany znajduje się salon połączony z jadalnią oraz z otwartą kuchnią, z salonu prowadzi wyjście na ogród, sypialnia oraz łazienka z wc. Na tym poziomie ściany w pokojach szpachlowane oraz malowane, podłogi wyłożone terakotą, łazienka z wc oraz kuchnia w glazurze i terakocie. Na tym poziomie rozprowadzone zostało ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu.

Na pierwszym piętrze znajduje się salon z wyjściem na balkon, osobna jasna kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię, osobna jadalnia, łazienka z wc oraz holl. Na I poziomie pokoje szpachlowane oraz malowane, na podłogach położono panele, łazienka oraz kuchnia w glazurze i terakocie.

Poziom II to typowa strefa nocna na której rozplanowane zostały trzy sypialnie – jedna z sypialni posiada wyjście na balkon, łazienka z wc, holl oraz garderoba. Pokoje sypialniane szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone panelami, łazienka w glazurze i terakocie.

Pomieszczenia na I oraz II poziomie ogrzewane są za pośrednictwem kaloryferów.

Dom posiada dwa rodzaje ogrzewania pomieszczeń, poziom I oraz II ogrzewany za pomocą kominka, istnieje również możliwość ogrzewania pomieszczeń za pomocą pieca opałowego na drewno lub ekogroszek wraz z pompą ciepła (powietrze – powietrze). Ogrzewanie wody za pomocą pompy ciepła (powietrze – powietrze).

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa oraz zabezpieczenia mienia zamontowane zostały drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA, zamontowano również rolety zewnętrzne antywłamaniowe oraz przeprowadzony został system alarmowy i monitoring.

Dom wybudowany w 1987 roku z materiałów wysokiej jakości, dach pokryty dachówką betonową, cała nieruchomość ocieplona dodatkowo styropianem 10 cm.

Na posesji znajdują się również pomieszczenia biurowo – magazynowe wybudowane w 1998 roku, które idealnie nadają się do prowadzenia działalności gospodarczej. W skład pomieszczeń wchodzi:

Trzy pomieszczenia biurowe, holl oraz wc o pow. około 40 m², dodatkowo w dalszej części znajdują się trzy pomieszczenia garażowe o pow. 120 m² oraz garaż jednostanowiskowy o pow. 17 m². Dalsza część budynku to pomieszczenie gospodarczo – socjalne z wc o pow. 34 m². Dodatkowo na tej części znajduje się blaszana hala o pow. 64 m².

Wykończenie części biurowej oraz magazynowej pozwala na rozpoczęcie działalności bez dodatkowego nakładu finansowego. Powierzchnia biurowa na ścianach szpachlowana oraz malowana, podłogi wyłożone terakotą, pomieszczenia garażowe na podłogach wylewka betonowa, ściany w glazurze. Pomieszczenie socjalne oraz łazienka w glazurze i terakocie.

Posesja przed garażami utwardzona betonowymi płytami co pozwala na swobodne parkowanie oraz poruszanie się samochodów. Pozostała część posesji wyłożona częściowo polbrukiem.

Do dyspozycji domowników pozostawiano również część zieloną ogrodu wraz ze stawkiem wodnym, co pozwala na spędzanie czasu mieszkańców na świeżym powietrzu w otoczeniu zadbanej i zagospodarowanej zieleni. Cała posesja wokół nieruchomości ogrodzona.

Parametry techniczne domu pozwalają na zamieszkanie jej przez dużą rodzinę lub rodzinę wielopokoleniową.

IDEALNA PROPOZYCJA DLA OSÓB CHCĄCYCH PROWADZIĆ DZIAŁALNOŚĆ !!!

Nieruchomość o idealnych parametrach dla osób przedsiębiorczych szukających dużego domu dla siebie oraz rodziny, z możliwością prowadzenia własnej działalności.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca ciszę oraz spokój z możliwością spędzenia czasu we własnym ogrodzie jak również prowadzenia działalności w niedalekiej odległości od centrum miasta. Nieruchomość położona jest w miejscu, które pozwoli połączyć ze sobą te dwa czynniki.

Media: prąd, wodociągi, kanalizacja.

Cena najmu: 4.500,00 zł + opłaty eksploatacyjne + energia +gaz.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!