

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Bogdaniec, Motylewo - 565 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>3 033</b> zł
Powierzchnia	150 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	3 767 zł
Powierzchnia działki	1100.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Węglowe
Ciepła woda	Piec węglowy/drewno
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o powierzchni 150 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o powierzchni 1100 m<sup>2</sup> położony we wsi Motylewo oddalony 19 km od Gorzowa Wielkopolskiego - Gmina Bogdaniec.

Idealna propozycja dla rodziny która ceni sobie komfort i wygodę !

W CENIE DOMU POZOSTAJE UMEBLOWANIE I WYPOSAŻENIE ORAZ ZAKUPIONA KOSTKA BETONOWA Z PROJEKTEM UŁOŻENIA !

Na poziomie parteru znajduje się salon połączony z aneksem kuchennym, wydzielona jadalnia, sypialnia, łazienka z wc, garderoba, wc dla gości oraz hol.

Na poziomie piętra znajduje się typowa strefa nocna gdzie usytuowano się dwie sypialnie oraz łazienkę z wc.

Strych domu to powierzchnia 15 m<sup>2</sup>. W piwnicy znajduje się kotłownia.

Dom ciepły w odbiorze wykonany z materiałów najwyższej jakości a jego funkcjonalność pozwoli wygodnie zamieszkać czteroosobowej rodzinie.

Salon połączony z aneksem kuchennym w nowoczesnej zabudowie wraz ze sprzętem AGD. Centralnym punktem salonu jest kominek.

W ROKU 2018 PRZEPROWADZONO KAPITAŁNY REMONT – WYMIENIONO INSTALACJĘ ELEKTRYCZNĄ, WODNO-KANALIZACYJNĄ ORAZ CO !!!

Wysoki standard wykończenia zapewni trwałość i komfort użytkowania. Nowoczesna aranżacja łazienek nadaje charakteru tym pomieszczeniom. Okna PCV trzy szybowe z zamontowanymi roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi otwieranymi automatycznie. Drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA. Drzwi wewnętrzne białe lakierowane. W holu jedna ze ścian wyłożona betonem architektonicznym. Schody prowadzące na piętro drewniane w kolorze białym. W domu został zamontowany system alarmowy z podłączeniem do firmy ochroniarskiej oraz monitoring.

W salonie oraz w sypialniach na piętrze domu zamontowano klimatyzację. Ciekawym rozwiązaniem jest sufitowe oświetlenie ledowe.

Ogrzewanie domu - piec z podajnikiem na ekogroszek oraz kominkowe. Na poziomie parteru ogrzewanie podłogowe z wyłączeniem sypialni. Na piętrze domu zastosowano grzejniki. W domu zamontowana stacja uzdatniania wody.

Teren posesji zagospodarowany, ogrodzony z bramą wjazdową otwieraną automatycznie. Dom wybudowany z cegły w systemie trzywarstwowym: cegła - pustka - cegła. Ocieplony styropianem grafitowym 15 cm. Dach pokryto blacho dachówką.

Na terenie posesji wybudowano garaż jedno stanowiskowy wolnostojący z pomieszczeniem biurowym.

Media: prąd, woda, przydomowa ekologiczna oczyszczalnia ścieków.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!