

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 4 000 zł



Typ budynku

Kamienica

Powierzchnia

100 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

40 zł

Na wynajem lokal usługowy o powierzchni około 100 m<sup>2</sup> zlokalizowany w ścisłym Centrum Gorzowa Wielkopolskiego.

Lokal położony w Centrum miasta na parterze w zadbanej kamienicy - nieopodal Bulwaru Nadwarciańskiego, z bezpośrednim wejście z ulicy Łazienki.

Metraż obejmuje:

- dwie łączące się ze sobą sale,
- dwie toalety,
- dostęp do tarasu o pow. około 50 m (możliwość zagospodarowania wewnętrznego kameralnego ogródka dla gości).

Przedmiotowy lokal przeznaczony jest pod działalność gastronomiczną.

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja, ogrzewanie - własne

Czynsz najmu: 4000,00 zł brutto + dodatkowo koszty eksploatacyjne: ogrzewanie, woda, prąd według zużycia.

Przy podpisaniu umowy wymagana kaucja w wysokości jednokrotności czynszu najmu.

Zapraszam do obejrzenia!