

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 1 950 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>10 468 zł</b>
Powierzchnia	236 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	8 280 zł
Powierzchnia działki	58700.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o pow. 220 m<sup>2</sup> posadowiony w otulinie lasów wraz z działką inwestycyjną o pow. 58.700 m<sup>2</sup> z gotowym pomysłem na działalność. Ta niezwykła nieruchomość położona jest we wsi Przyłęg - powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Zwierzyn.

Przyłęg to wieś oddalona 6 km od Strzelec Krajeńskich i 20 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

Największym atutem nieruchomości jest jej położenie. To idealne miejsce dla rodzin z dziećmi, ale i dla osób ceniących sobie spokój i kontakt z naturą. Na nieruchomości znajduje się zarybiony staw, a granice działki stanowią lasy i urokliwa rzeczka. Na terenie nieruchomości znajdują się również dwa budynki gospodarcze, które poprzedni właściciel planował przerobić na agroturystykę. Oba budynki posiadają pozwolenie na przebudowę według adaptacji, która została stworzona przez architekta. Zatem nieruchomość posiada nie tylko atuty dla osób chcących mieszkać w kontakcie z przyrodą, ale i dla osób chcących prowadzić na nieruchomości działalność.

Centralnym punktem nieruchomości jest urokliwy dom, w którego skład wchodzi idealnie rozplanowane pomieszczenia. Przemyślana według własnego projektu przestrzeń sprawia, że jest on nie tylko przytulny ale i funkcjonalny.

Atutem domu jest duży salon, którego centralnym punktem jest palenisko kominka. Salon posiada również wyjście na przestronny taras, a dalej na ogród. Otwarta kuchnia w nowoczesnej zabudowie wraz ze sprzętem AGD oraz z wydzieloną strefą na jadalnię, tworzą z salonem spójną całość części rekreacyjnej domu. Przy kuchni zlokalizowana jest również spiżarnia. Do tej części domu przynależy także łazienka z wc.

Dalszą część domu stanowi strefa intymna domowników, do której przynależą cztery sypialnie. Jedna z

sypialni posiada indywidualną garderobę. W strefie nocnej znajduje się przestronna łazienka z wc. Adaptacja pokoi oraz wyraźny podział na strefy domu pozwala na zamieszkanie nieruchomości przez dużą rodzinę jednocześnie zapewniając każdemu intymność osobistą.

W bryle budynku zlokalizowany jest również garaż dwustanowiskowy, pomieszczenie gospodarcze oraz pralnia. Dom posiada również strych do własnego zagospodarowania.

Nieruchomość wykonana, wybudowana i wykończona materiałami najwyższej jakości, co stanowi o komforcie oraz trwałości użytkowania. Precyzja z jaką wykończono nieruchomość zadowoli nawet najbardziej wymagające gusta.

W pokojach na podłogach położono deskę podłogową wysokiej klasy. Ściany szpachlowane i malowane. Na części ze ścian została położona również dekaracyjna tapeta. Łazienki i kuchnia wyłożone zostały glazurą i terakotą. Terakotą wyłożono również część komunikacyjną domu.

Dom wybudowany z cegły w 2006 roku, dodatkowo ocieplony styropianem grafitowym o grubości 15 cm. Dach pokryty dachówką betonową.

Na terenie całego domu dla wygody oraz utrzymania czystości zamontowany został odkurzacz centralny. W domu zastosowano również rekuperator powietrza.

Dla zwiększenia bezpieczeństwa oraz ochrony mienia w nieruchomości został rozprowadzony system alarmowy, monitoring, OKNA PCV z zamontowanymi roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi oraz drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA. Dla wygody domowników brama wjazdowa prowadząca na posesję otwierana jest automatycznie na pilota.

Ogrzewanie domu za pomocą pieca elektrycznego dwufunkcyjnego, dodatkowo w salonie znajduje się klimatyczny kominek z płaszczem wodnym, który poza swoją atrakcyjnością pełni również funkcję grzewczą. Zastosowano system ogrzewania podłogowego, natomiast w sypialniach zostały zamontowane stylowe grzejniki. Podgrzanie wody za pomocą pieca elektrycznego, bądź kominka z płaszczem wodnym.

Posesja wokół nieruchomości jest zadbana i zagospodarowana. Nasadzenia w ogrodzie stanowią przepiękne kompozycje, których urok nie wymaga od właścicieli dużego nakładu pracy ponieważ ogród posiada rozprowadzony system samonawadniający. Posesja wyłożona jest kostką granitową, w całości ogrodzona, dzięki czemu domownicy mogą cieszyć się spokojem oraz swobodą wypoczynku w letnie dni. W ogrodzie wydzielono również strefę na ognisko z wybrukowanym paleniskiem. Ponadto na tyle nieruchomości znajduje się wiata gospodarcza.

Na terenie nieruchomości znajduje się również sad z wieloma drzewami owocowymi.

Sam dom zachwyca przede wszystkim swoją przejrzystością oraz jasnością pomieszczeń. Każde z pomieszczeń posiada duże okna zapewniające kontakt z otaczającą naturą. Dodatkowo nieruchomość posiada niepowtarzalny system oświetlenia zarówno tradycyjnego jak również oświetlenie LED.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca ciszę oraz spokój domownikom. Z każdego okna w domu widzimy piękne lasy. W związku z wielkością nieruchomości, stwarza ona ogromny potencjał dla przyszłych właścicieli.

Media: prąd, szambo - ekologiczne, woda - własne ujęcie.

**BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!**

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!**

