

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 64 000 zł



Typ budynku

Warehouse

Powierzchnia

3200 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

20 zł

Przedmiotem oferty jest hala magazynowa o powierzchni 3200 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem biurowym oraz socjalnym zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi hala magazynowa o konstrukcji stalowej z siedmioma dokami. Obiekt został wyposażony w bramy otwierany automatycznie oraz dwie rampy przeładunkową. Powierzchnia biurowa składająca się sali, co nadaje możliwości nowemu właścicielowi dostosować przestrzeń pod własne zapotrzebowanie - sala oraz socjalne zaplecze.

Ogrzewanie powierzchni - dmuchawy gazowe. Ciepła woda ogrzewana z pieca elektrycznego.

Posesja wokół nieruchomości zadbana. Obiekt w całości ogrodzony, wyposażony w system monitoringu zewnętrznego oraz wewnętrznego.

Parking przy nieruchomości wyłożony kostką brukową. Utwardzenie terenu parkingu pozwala na swobodne parkowanie TIR-ów.

Stan oraz parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej, oraz w obszarze terenów przemysłowych, pozwalających na prowadzenie działalności bez przeszkód stanowiących zakłócanie ciszy oraz porządku mieszkańców, gdyż nieruchomość znajduje się z dala od zabudowy mieszkaniowej jednocześnie w niedalekiej odległości od centrum miasta i w sąsiedztwie innych obiektów przemysłowo - magazynowych.

Cena najmu: 64.000,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.  
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)