

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 3 200 zł



Typ budynku      Biurowo-handlowy

Powierzchnia

128 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

25 zł

Liczba pokoi

Kawalerka

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest atrakcyjnie usytuowany lokal użytkowy zlokalizowany na parterze I kondygnacyjnego budynku handlowo - biurowego położonego w Gorzowie Wielkopolskim - Osiedle Górczyn.

Powierzchnia 128 m2 mieści: obszerną salę sprzedaży, pięć pomieszczeń, kuchnia, łazienka z wc.

Lokal o dużych możliwościach adaptacyjnych, parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności sprzedażowej, usługowej, biurowej czy kancelaryjnej.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadaje się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów, ściany szpachlowane – malowane, na podłogach wyłożono terakotę. Łazienka z wc w glazurze i terakocie.

Niewątpliwym atutem lokalu są przeszklone witryny oraz wejście z poziomu chodnika, co zapewnia duży przepływ pieszych. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Okna PCV. Ogrzewanie nieruchomości gazowe oraz ciepła woda – piec gazowy.

Budynek wyposażony w system telekomunikacyjny.

Przy budynku znajdują się liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Osiedle Górczyn jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Cena najmu: 3200,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)