ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **47/2181/OOS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 2 390 000 zł

Rata kredytu*	tylko **12 830** zł
Powierzchnia	400 m^2
Cena/m^2	5 975 zł
Powierzchnia działki	1853.00 m^2

Obiekt handlowo-usługowy | 400 m² | Gotowy biznes | Sala Weselna
Na sprzedaż atrakcyjny obiekt o funkcji bankietowo-weselnej, stanowiący gotowy i prosperujący biznes z dużym potencjałem rozwoju. To idealna propozycja dla inwestora szukającego dochodowej nieruchomości w branży eventowej lub gastronomicznej.

Obiekt jest w pełni przygotowany do działania i **nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych.**

Najważniejsze informacje o nieruchomości:
• powierzchnia użytkowa: ok. 400 m² (zabudowy 418 m²)
• powierzchnia działki: 1853 m² (teren w pełni zagospodarowany i ogrodzony)
• stan techniczny: bardzo dobry, budynek i otoczenie starannie utrzymane
• charakter: gotowy, dochodowy biznes do przejęcia od zaraz
• parking: duży, prywatny plac postojowy dla gości na terenie posesji

Układ obiektu:
Przestrzeń została zaprojektowana zgodnie z wymogami branży gastronomiczno-eventowej:
• przestronna sala bankietowa – jasna, ustawna, z bezpośrednim wyjściem na taras
• profesjonalna kuchnia – w pełni wyposażona w niezbędny sprzęt gastronomiczny
• zaplecze socjalne – dedykowane dla personelu
• strefa gościnna: nowoczesna łazienka oraz zespół toalet
• dodatkowe pokoje: 2 pomieszczenia (idealne dla nowożeńców, obsługi lub jako biura)
• magazyny: pomieszczenia gospodarcze ułatwiające logistykę wydarzeń

Standard i udogodnienia:
• infrastruktura zewnętrzna: zadbany ogród i taras stanowiący idealne tło dla uroczystości
• bezpieczeństwo: teren w całości ogrodzony, zapewniający prywatność organizowanych imprez
• wyposażenie: obiekt sprzedawany z pełnym wyposażeniem umożliwiającym kontynuację pracy
• lokalizacja: dogodny punkt z łatwym dojazdem, rozpoznawalny na lokalnym rynku

Dlaczego warto?
✔ gotowy model biznesowy – kupujesz prosperującą działalność z bazą klientów i kalendarzem imprez
✔ wysoki standard – obiekt nie wymaga remontów, co pozwala na natychmiastowe generowanie zysków
✔ duża działka – powierzchnia 18,5 ara daje możliwości dalszej rozbudowy lub aranżacji dodatkowych atrakcji
✔ wszechstronność – budynek idealnie nadaje się nie tylko na wesela, ale także na szkolenia, konferencje czy restaurację

Szukasz pewnej lokaty kapitału w branży, która stale się rozwija? Ta oferta łączy w sobie solidną nieruchomość z funkcjonującym przedsiębiorstwem.

Zadzwoń i umów się na prezentację – odkryj potencjał tego miejsca i przemij stery dochodowego biznesu!

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl