

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 2 130 zł



Typ budynku Kamienica

Powierzchnia 71 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 30 zł

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Balkon Tak

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o pow. 71 m<sup>2</sup> zlokalizowany na poziomie III piętra w kamienicy IV kondygnacyjnej, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

Powierzchnia lokalu składa się z recepcji, dwóch pomieszczeń biurowych, zaplecza socjalnego oraz wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, stan techniczny pozwala na rozpoczęcie działalności w każdej chwili. Pomieszczenia wykończone wysokiej klasy materiałami. Ściany szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone wykładziną. Niewątpliwym atutem pomieszczeń są duże okna, które nadają im uroku.

Lokal położony jest w odremontowanej kamienicy w centrum miasta. Nieruchomość przeszła remont elewacji oraz klatki schodowej, zamontowana została również winda, która stanowi duże udogodnienie dla przyszłych właścicieli oraz klientów lokalu.

Lokalizacja, parametry oraz ciąg pieszych przy budynku zapewniają ciągłość prowadzenia działalności.

Przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 2 130 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1- miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!