

Mieszkania

Domy

Działki

**Lokale**

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 8 250 zł



Typ budynku Budynek biurowy

Powierzchnia 110 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 75 zł

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Garaż Tak

Przedmiotem oferty jest atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 110 m<sup>2</sup> usytuowany na II piętrze nowoczesnego kompleksu handlowo - usługowego położony w Gorzowie Wielkopolskim - Centrum Miasta.

Optymalna powierzchnia 110 m<sup>2</sup> mieści jedną przestronną salę sprzedaży. WC usytuowane w części wspólnej. Wysoki standard wykończenia.

Ściany szpachlowane malowane. Dzięki dużym przeszkleniom lokal dobrze doświetlony. Na podłogę położono terakotę. Zapewniona profesjonalna administracja.

Obiekt w całości monitorowany. Budynek klimatyzowany wyposażony w system telekomunikacyjny, antywłamaniowy i przeciwpożarowy. CO - zastosowano ogrzewanie podłogowe.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie praktycznie każdego rodzaju działalności. Przy budynku miejsca parkingowe.

Atutem tej nieruchomości jest położenie w miejscu o dużym natężeniu ruchu. W niedalekiej odległości mieszczą się siedziby dużych firm, sklepy wielkopowierzchniowe, markety.....

Przy lokalu miejsca parkingowe ogólnodostępne od strony ulicy głównej. Od strony zaplecza parking dla właścicieli lokali zabezpieczony szlabanem otwieranym na pilota.

Cena najmu: 8 250,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)