

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 1 299 000 zł



Typ budynku Biurowo-handlowy

Rata kredytu* tylko **6 973 zł**

Powierzchnia 136 m²

Cena/m² 9 563 zł

Liczba pokoi 9

Piętro 2 piętro

ATRAKCYJNY LOKAL USŁUGOWY W BUDYNKU Q10 – OS. GÓRCZYN

LOKALIZACJA:

Lokal usługowy zlokalizowany na Osiedlu Górczyn - to jedna z najbardziej atrakcyjnych i dynamicznie rozwijających się dzielnic miasta. Położone w północnej części Gorzowa, osiedle cieszy się ogromnym zainteresowaniem wśród mieszkańców, dzięki swojej wygodnej lokalizacji, bogatej infrastrukturze oraz bliskości terenów zielonych.

BUDYNEK:

Lokal znajduje się na poziomie 2 piętra nowoczesnego budynku handlowo-usługowego Q10 oddanego do użytku w 2012 roku (prestżowa lokalizacja, znana wszystkim mieszkańcom). Nowoczesna winda z poziomu 0 zapewniają wygodę, monitoring w budynku gwarantuje bezpieczeństwo. Dostępne miejsca parkingowe w pobliżu lokalu z pewnością ułatwią dojazd klientom.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 135,83 m² składają się:

- recepcja 28,98 m²
- 4 gabinety (ok. 16 m² każdy)
- poczekalnia 23,19 m²
- wc klienta 4,18 m²
- pom. gospodarcze 1,83 m²
- wc personelu 1,94 m²
- szatnia, pokój socjalny 10,18 m².

ATUTY:

- Doskonałe rozmieszczenie pomieszczeń: Lokal wyposażony w 10 pomieszczeń, które spełniają wszystkie wymogi sanitarno-techniczne, aby natychmiast rozpocząć działalność w branży medycznej lub beauty takiej jak: salon kosmetyczny, fryzjerski, makijażu, manicure/pedicure, gabinet masażu czy medycyny estetycznej.
- Wykończenie wewnątrz: Wysokiej jakości materiały, łatwe w utrzymaniu czystości – co jest kluczowe dla branży beauty. Przestrzeń gotowa do aranżacji zgodnie z potrzebami przyszłego właściciela.
- Zaplecze sanitarne: W pełni wyposażone, zgodne z wymogami sanitarnymi dla tego typu działalności.
- Lokalizacja: Świetnie skomunikowana okolica z dużym ruchem pieszym i samochodowym, blisko osiedla mieszkaniowego.
- Media i instalacje: Lokal wyposażony w klimatyzację, odpowiednie oświetlenie, wentylację oraz przyłącza wodne w każdym gabinecie, co jest niezbędne przy świadczeniu usług beauty.

OPŁATY EKSPLOATACYJNE:

1700 zł - czynsz administracyjny zawierający zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, odpady komunalne, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

CENA 1 299 000 zł brutto

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.