

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Santok - 2 000 zł



Typ budynku Bliźniak

Powierzchnia 49 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 41 zł

Powierzchnia działki 600.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 3

Piętro Parter

Typ okien PCV

Piwnica Tak

Garaż Tak

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 49 m<sup>2</sup> usytuowany na działce o powierzchni 600 m<sup>2</sup> w Santok, gmina Santok oddalony 12 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

Idealna propozycja dla rodziny która ceni sobie komfort i wygodę !

Powierzchnia nieruchomości to dwie kondygnacje oraz podpiwniczenie.

NA POZIOMIE PARTERU znajduje się przestronny salon, osobna kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię, pokój, łazienka z wc oraz przedpokój.

NA PIĘTRZE znajduje się typowa strefa nocna gdzie usytuowano jedną sypialnię oraz możliwość zaadoptowania strychu który ma powierzchnię 119,77 m<sup>2</sup>.

NA POZIOMIE PIWNICY znajduje się piwnica o powierzchni około 30 m<sup>2</sup>.

STRYCH do własnej aranżacji o powierzchni 119,77 m<sup>2</sup>.

Do nieruchomości przynależy budynek gospodarczy który się składa z dwóch pomieszczeń z czego jedno zostało wyremontowane na cele mieszkaniowe. Powierzchnia budynku gospodarczego około 75 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość z potężnym potencjałem !!!

Ściany w pokojach szpachlowane i malowane w łazienkach położono glazurę, podłogi w sypialniach wyłożone panelami pozostałe pomieszczenia terakotą. Kuchnia w nowoczesnej zabudowie wraz ze sprzętem AGD.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZMIANY NA MIESZKANIE Z DOPŁATĄ !!!

Dom wybudowany z cegły. Dach pokryty dachówką. Okna PCV. Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

W całym domu wprowadzono system ogrzewania przy pomocy kaloryferów.  
Ogrzewanie oraz podgrzewanie wody z pieca gazowego.

Teren wokół posesji w pełni ogrodzony i zagospodarowany z licznymi nasadzeniami.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój w otoczeniu zieleni.  
W miejscowości znajdują się sklepy, punkty usługowe.

Cena najmu: 2.000,00 zł + opłaty eksploatacyjne + energia.  
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!