

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 699 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko 3 752 zł

Powierzchnia 140 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 4 993 zł

Piętro 4 piętro

Typ okien PCV

Balkon Tak

Przedmiotem oferty jest lokal handlowo usługowy o pow. 140 m<sup>2</sup> zlokalizowany na IV piętrze w IV kondygnacyjnej kamienicy położony w Gorzowie Wielkopolskim, Centrum Miasta.

W skład powierzchni lokalu wchodzi trzy pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, zaplecze socjalne oraz wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności każdej chwili, ściany w pomieszczeniach szpachlowane oraz malowane, na podłogach położono wykładzinę. Do wykończenia pomieszczeń użyto materiałów wysokiej klasy zapewniających trwałość ich użytkowania. Aranżacja wewnątrz zadowoli nawet najbardziej wymagające gusta nowego właściciela, niepowtarzalny wygląd oraz charakter lokalu dodają duże okna oraz urokliwe drewniane belki sufitowe w lokalu.

Lokal położony jest w odremontowanej kamienicy w centrum miasta, odnowiona została elewacja budynku oraz klatki schodowe, które wyłożono terakotą, ściany szpachlowane oraz malowane. Budynek jest również wyposażony w windę, która jest niewątpliwym udogodnieniem zarówno dla pracowników jak i przyszłych klientów lokalu.

Przy budynku znajdują się miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Nieruchomości jest niewątpliwie idealną propozycją pod inwestycję, parametry techniczne, lokalizacja oraz standard wykończenia lokalu są gwarancją na trwałość związaną z prowadzeniem działalności w nieruchomości zapewniającej stały i ciągły przepływ ruchu pieszych.

Lokal idealnie nadaje się pod inwestycję, obecnie jest on wynajmowany, obecni najemcy chętnie pozostaną w lokalu na okres długoterminowego najmu.

CENA: 699 000,00 zł + VAT

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI.

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)