

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 4 000 zł



Typ budynku

Kamienica

Powierzchnia

68 m²

Cena/m²

59 zł

Piętro

Parter

Piwnica

Tak

Przedmiotem oferty jest lokal handlowo usługowy o pow. 68 m² zlokalizowany na parterze w II kondygnacyjnej kamienicy położony w Gorzowie Wielkopolskim - Śródmieście.

W skład powierzchni lokalu wchodzi sala sprzedażowa, dwa pomieszczenia, kuchnia oraz łazienka z wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności każdej chwili, ściany w pomieszczeniach szpachlowane - malowane częściowo wyłożone cegłą ozdobną, na podłogach położono panele, drzwi wewnętrzne drewniane, stolarka okienna PCV.

Do wykończenia pomieszczeń użyto materiałów wysokiej klasy zapewniających trwałość ich użytkowania.

Aranżacja wnętrz zadowoli nawet najbardziej wymagające gusta nowego właściciela, niepowtarzalny wygląd oraz charakter lokalu dodają duże okna.

Ogrzewanie z paneli elektrycznych oraz kominkowe, natomiast podgrzanie wody za pomocą pieca elektrycznego.

Przy kamienicy znajdują się miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Nieruchomości jest niewątpliwie idealną propozycją pod inwestycję, parametry techniczne, lokalizacja oraz standard wykończenia lokalu są gwarancją na trwałość związaną z prowadzeniem działalności w nieruchomości zapewniającej stały i ciągły przepływ ruchu pieszych.

Cena najmu: 4.000,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne 300,00 zł + fundusz remontowy 200,00 zł +

energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl