

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Słoneczne - 645 000 zł



Typ budynku Szeregowy

Rata kredytu\* tylko 3 462 zł

Powierzchnia 152 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 4 243 zł

Powierzchnia działki 431.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 6

Piętro Parter

Typ okien PCV

Garaż Tak

### ZAMIESZKAJ WYGODNIE W MIEŚCIE.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu w zabudowie szeregowej (skrajnego) o powierzchni użytkowej 109,06 m<sup>2</sup> (całkowitej ok. 150 m<sup>2</sup>) położonego Gorzowie Wlkp. w sąsiedztwie osiedla Słonecznego. Budynek posadowiono na działce o powierzchni 431 m<sup>2</sup>.

Do posesji prowadzi droga asfaltowa, nieruchomość ogrodzona, teren zagospodarowany. Dom oddany do użytku w latach 80-tych.

Układ funkcjonalny budynku obejmuje:

PIĘTRO:

- salon z wyjściem na przestronny taras,
- kuchnia,
- gabinet,
- hol,
- wiatrołap,
- toaleta,
- garaż,

PARTER:

- 3 x pokój,
- sypialnia plus 2 x garderoba
- 2 x hol,
- łazienka,
- kotłownia.

Budynek murowany, ocieplony styropianem, elewacja pokryta tynkiem i klinkierem. Okna PCV z roletami zewnętrznymi, drzwi wejściowe, antywłamaniowe. Posesja ogrodzona.

INSTALACJE: prąd, woda, kanalizacja, gaz. Ogrzewanie gazowe piecem dwufunkcyjnym oraz kominkiem z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń. W łazience ogrzewanie podłogowe.

Nieruchomość zadbana, w latach 2016-18 budynek przeszedł gruntowny remont, wymienione zostały okna, instalacje, piec centralnego ogrzewania oraz kominek. Podłogi w pomieszczeniach zostały odświeżone (parkiet) lub wymienione na nowe. Budynek gotowy do zamieszkania bez nakładów finansowych.

W cenie pozostaje zabudowa kuchenna z AGD oraz pozostałe meble w zabudowie. Pozostałe wyposażenie do uzgodnienia.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.

**ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY PONAD 25 BANKÓW.**