

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Bogdaniec, Jenin - 3 500 zł



Typ budynku

Hall

Powierzchnia

300 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

12 zł

Powierzchnia działki

4000.00 m<sup>2</sup>

Piętro

Parter

Przedmiotem oferty jest hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni 300 m<sup>2</sup> z pomieszczeniami biurowymi posadzona na działce o powierzchni 40 arów usytuowana w gminie Bogdaniec w miejscowości Jenin oddalonej 15km od Gorzowa Wielkopolskiego.

Nieruchomość składa się z pomieszczenia o powierzchni 300 m<sup>2</sup> i wysokości 2,6 m ogrzewana za pomocą pieca węglowego, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, biuro, łazienki z wc. Do nieruchomości przynależy niezagospodarowanym poddaszem do wykorzystania o powierzchni 300 m<sup>2</sup>.

Przy budynku znajduje się parking z nawierzchnią utwardzoną o powierzchni 300 m<sup>2</sup> przystosowany do obsługi pojazdów ciężarowych typu TIR oraz wózków widłowych.

W budynku możliwość zastosowania maszyn do 18kV.

Woda z wodociągu oraz z własnego ujęcia.

Nieruchomość wybudowany z cegły, dach pokryto eternitem, ocieplony wełną. Okna PCV.

Parametry techniczne budynku pozwalają na prowadzenie praktycznie każdego rodzaju działalności a układ pomieszczeń daje duże możliwości adaptacyjne. Idealnie nadaje się na działalność magazynową, produkcyjną lub warsztat.

Dzięki dogodnej lokalizacji oraz parametrom technicznym obiektu nieruchomość stanowi znakomitą lokatę kapitału oraz stwarza ogromne możliwości biznesowe.

Media: woda, prąd.

Cena najmu: 3.500,00 zł + VAT + energia.  
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)