

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Bledzew - 36 000 zł



Rata kredytu\* tylko **193** zł

Powierzchnia 1000 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 36 zł

Powierzchnia działki 1000.00 m<sup>2</sup>

**\*\*woj.lubuskie. Bledzew, Zalew Bledzewski \*\***

Przedmiotem oferty są działki budowlane - łącznie 44 (z czego 9 działek zostało już sprzedanych), położone na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwała Nr XXV/142/16 Rady Gminy Bledzew z dnia 27.07.2016r.

Przeznaczenie :

- tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- tereny usług turystycznych z zabudową typu: pensjonat , hotel , schronisko
- tereny mieszkaniowe jednorodzinne z usługami uzupełniającymi takimi jak : usługi kształcenia, drobne usługi działalności biurowej, administracji, zarządzania ubezpieczeń, sztuki, handlu, gastronomii odnowy biologicznej itp.

Działki położone są w niedalekiej odległości (około 200 m ) od Zalewu Bledzewskiego i znajdują się na obszarze Natura 2000. Przez zalew przepływa rzeka Obra, która zasila jego wody. Teren częściowo uzbrojony w prąd, woda i szambo we własnym zakresie.

Jest możliwość zakupu całości, sposób wykorzystania tego terenu zależy od inwencji inwestora lub nowego nabywcy. Wydzielono drogi komunikacyjne.

CENA 36 zł / m<sup>2</sup> brutto z podatkiem VAT (Klient nie płaci PCC) plus udziały w drogach 4000 zł brutto +1000 zł gdy na działce stoi już skrzynka energetyczna

Zalew Bledzewski - raj dla wędkarzy i kajakarzy - jest to sztuczne jezioro powstałe w wyniku zbudowania zapory na Obrze dla elektrowni wodnej w Bledzewie. Niezwykle urozmaiconą linię brzegową porastają grzybne lasy. Akwen jest bardzo lubiany przez

wędkarzy i kajakarzy, a rybostan niezwykle bogaty , ładne szczupaki ,sandacze ,okonie ,boleń ,sum ,występuje też węgorz. Z białej ryby to leszcz, lin ,płóć, karp . Jezioro ma wiele cichych zatoczek i urokliwych półwyspów, miejscami wysokie skarpy, nieco dalej łagodnie chylące się ku lustru wody polany.

W pobliżu zbiornika znajduje się ośrodek wczasowy oraz gospodarstwo agroturystyczne