

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Myślibórz - 1 190 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu\* tylko **6 388 zł**

Powierzchnia 141 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 8 421 zł

Powierzchnia działki 931.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 4

Typ okien PCV, Z roletami

Garaż Tak

Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący wraz z garażem wolnostojącym w miejscowości Myśliborzyce, gmina Myślibórz, powiat myśliborski.

Powierzchnia użytkowa wynosi 106.31m<sup>2</sup> plus garaż (budynek gospodarczy) o pow. 35 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość zlokalizowana na działce o pow. 931 m<sup>2</sup> plus udział 1/8 w drodze wewnętrznej.

Dom wykończony materiałami wysokiej jakości, oddany do użytku w lipcu 2023 roku.

Ogrzewanie podłogowe zasilane buforem ciepła, dodatkowo rekuperacja (wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła).

Elektryczne rolety antywłamaniowe zamontowane w całym domu.

Dom składa się z:

- otwarta kuchnia z jadalnią wyposażona w meble na wymiar, sprzęty AGD takie jak: zmywarka, lodówka, okap, płyta grzewcza.
- przestronny salon z wyjściem na taras i do ogrodu
- 3 sypialnie
- łazienka z wc
- toaleta dla gości
- pomieszczenie gospodarcze
- duży garaż 1 stanowiskowy
- korytarz

Woda z sieci miejskiej, na nieruchomości zamontowana została przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Nieruchomość zagospodarowana w drzewka oraz nasadzenia, dodatkowo zamontowany tunel Graf do

rozsączania wody opadowej.

Lokalizacja blisko lasu zapewnia ciszę oraz spokój.

Cena ofertowa 1 190 000 zł.

Cena podlega negocjacji.

Więcej informacji w biurze.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)