

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Kłodawa, Chwałęcice - 1 295 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu\* tylko **6 952 zł**

Powierzchnia 154 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 8 409 zł

Powierzchnia działki 1544.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 4

Piętro Parter

Typ okien PCV

ATRAKCYJNY NOWOCZESNY DOM o pow. 154 m<sup>2</sup> na UROCZEJ , OTOCZONEJ ZIELENIĄ DZIAŁCE o pow. 1544 m<sup>2</sup> , zlokalizowany w malowniczej podgorzowskiej miejscowości Chwałęcice.

Bardzo słoneczny dom wolno stojący o wysokim standardzie wykończenia , otwarta przestrzeń na , którą składają się hol , przestronny duży słoneczny salon z wyjściem na taras i ogród , trzech sypialni , garderoby i łazienki ,wysokiej klasy otwartej kuchni zabudowanej, wraz ze sprzętem AGD najnowszej generacji firmy SIEMENS , blat na całości wykonany jest z niezwykle wytrzymałego konglomeratu kwarcowego , nad płytą elektryczną zamontowany jonizujący okap kuchenny, który oczyszcza powietrze i wygląda jak stylowa lampa.

Dom ogrzewany za pomocą pompy ciepła wraz z rekuperacją, pozwala na ciągły odzysk ciepła i dostawę świeżego powietrza, nawet przy zamkniętych oknach. Dodatkowo zasilanie domu odbywa się przy udziale instalacji fotowoltaicznej, co oznacza, że użytkownik nie ponosi już kosztów ogrzewania ani prądu. Pompa ciepła w zimie ogrzewa dom za pomocą ogrzewania podłogowego, a okresie letnim pełni funkcje klimatyzacji.

Dom zbudowany z materiałów wysokiej jakości, z wykorzystaniem nowych technologii. Wysoki standard wykończenia i świetne miejsce czyni tę ofertę wyjątkowo atrakcyjną. Salon z widokiem na piękny o każdej porze roku ogród.

Ściany szpachlowane i malowane. Łazienka wykonana z kafli stylowych. W garderobie zabudowana szafa. Okna z roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi - sterowanie elektryczne. Dodatkowo dom jest przygotowany do adaptacji w przyszłości poddasza o powierzchni 160 m<sup>2</sup>

Bardzo ekonomiczne rozwiązanie grzewcze, ogrzewanie podłogowe - z paneli fotowoltaicznych

zasilanych pompą ciepła.

Całość posesji jest ogrodzona krzewami i stalowym ogrodzeniem

Spokojne, ciche osiedle w otoczeniu całej infrastruktury miejskiej.

CENA 1 297 000 PLN

JEST TO OFERTA SKIEROWANA DO KONESERÓW, KTÓRZY DOCENIĄ ORYGINALNOŚĆ I NOWOCZESNOŚĆ  
CO Z PEWNOŚCIĄ ODNAJDĄ W TEJ PROPOZYCJI.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)