

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Deszczno, Osiedle Poznańskie - 459 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko 2 464 zł
Powierzchnia	100 m ²
Cena/m ²	4 590 zł
Powierzchnia działki	500.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

Ofertą sprzedaży jest gotowy segment domu w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim o powierzchni użytkowej 96,23m² (99,99m² po podłodze) usytuowany na działce o powierzchni 500m² w nowo powstającym, prestiżowym osiedlu domów w Osiedlu Poznańskim.

Poziom dolny i górny domu doprowadzony został do stanu deweloperskiego.

Nieruchomość wybudowana na podstawie indywidualnego projektu uwzględniającego kształt i wielkość działki.

Reprezentacyjna strefa dzienna domu to obszerny, dobrze doświetlony salon z aneksem kuchennym i jadalnią (o łącznej powierzchni 34,3m²) z którego wyjście prowadzi na taras, na tym poziomie znajduje się także gabinet, pomieszczenie techniczne, WC, hall oraz wiatrołap.

Komfortowa strefa nocna na poddaszu mieści 3 wygodne i przestronne sypialnie, salon kąpielowy oraz hall.

Materiały użyte do budowy domu :

- ławy fundamentowe,
- kanalizacja sanitarna podposadzkowa,
- ściany: beton komórkowy Suporex 24cm,
- ocieplenie zewnętrzne: styropian 20cm,
- elewacja: tynk strukturalny typu baranek,
- dachówka płaska: kolor grafitowy,
- rynny i rury spustowe: kolor grafitowy,
- okna trzyszybowe PCV (zewnętrznie kolor antracyt od środka białe) z roletami zewnętrznymi

sterowanymi elektrycznie,

- parapety zewnętrzne: metalowe w kolorze antracyt,
- balustrady zewnętrzne typu francuskiego: proste z pochwycem stalowym,
- drzwi zewnętrzne,
- ścianki działowe,
- instalacja elektryczna z przygotowanym podłączeniem pod instalację fotowoltaiczną,
- instalacja centralnego ogrzewania (poziom dolny: ogrzewanie podłogowe - poziomy górny: grzejniki) ,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- tynki wewnętrzne,
- posadzki
- ocieplenie poddasza z zabudową gipsowo kartonową.

Media : prąd, woda, kanalizacja.

Zaprojektowane ogrzewanie: Pompa ciepła lub piec elektryczny + panele fotowoltaiczne.

Dojazd do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa z dostępem do komunikacji miejskiej MZK w odległości 300m.

Szkoła, przedszkole oraz najbliższy market spożywczy usytuowany jest w odległości 800m od nieruchomości.

Sąsiedztwo stanowi zabudowa domów jednorodzinnych.

Do ceny ofertowej należy doliczyć opłatę za wykup udziału w drodze wewnętrznej, która zostanie utwardzona oraz położony zostanie na niej asfalt, w kwocie 15.000 PLN od każdego z segmentu domu.

Kupujący nie płaci podatku PCC = niski koszt aktu notarialnego.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej popularna i lubiana lokalizacja, zapewniająca ciszę i spokój w otoczeniu pobliskiej zieleni i lasu.

Zainteresowany ?

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły oferty.

Naprawdę Warto.