

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Witnica - 770 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>4 134 zł</b>
Powierzchnia	157 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	4 904 zł
Powierzchnia działki	1400.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący zlokalizowany w centrum Witnicy, wybudowany w 2003 roku według projektu Murator "pod kopertowym dachem".

Powierzchnia domu wynosi 157 mkw., na którą składają się:

**PARTER:** przestronny pokój dzienny z kominkiem i wyjściem na taras, kuchnia z oddzielną częścią gospodarczą, łazienka z kabiną prysznicową, holl oraz przedsionek

**PODDASZE UŻYTKOWE:** trzy sypialnie (w tym główna z wyjściem na balkon), łazienka z wanną, garderoba oraz holl.

Dodatkowo dom wyposażony w strych.

Nieruchomość wybudowana w 2004 roku. z materiałów wysokiej jakości, ceramika 25 cm + styropian 12 cm + ceramika 12 cm., dachówka ceramiczna, okna PCV z żaluzjami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie.

Wysoki standard wykończenia, wykorzystano materiały wysokiej jakości, na podłogach panele i terakota, ściany szpachlowane i malowane.

Działka ma powierzchnię 14 arów, jest całkowicie ogrodzona, zagospodarowana oraz bardzo zadbana. Podjazdy w kostce brukowej.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiadującej działki z osobnym wjazdem o powierzchni 11 arów.

Na terenie posesji znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni ok. 70 mkw., w którym zaadoptowano garaż dwustanowiskowy oraz część letnią- pokój z kuchnią i łazienką.

W cenie nieruchomości pozostaje zabudowa kuchenna oraz szafa w zabudowie. Pozostałe meble do uzgodnienia.

Ogrzewanie gazowe z pieca 2 funkcyjnego, w części dziennej podłogowe+grzejniki w sypialniach.  
Media:woda,gaz,prąd,kanalizacja.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)