

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Santok, Janczewo - 490 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>2 630</b> zł
Powierzchnia	98 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	5 000 zł
Powierzchnia działki	1600.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Typ ogrzewania	Węglowe
Ciepła woda	Piec węglowy/drewno
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o powierzchni 98 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o powierzchni 1600 m<sup>2</sup> położony we wsi Janczewo oddalony 8,5 km od Gorzowa Wielkopolskiego - Gmina Santok.

Nieruchomość mieści przestronny salon z wyjściem na taras a dalej na ogród, kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię, trzy sypialnie, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze, hol, przedpokój, oraz osobne wc. W bryle budynku usytuowano dwa garaże.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, wykonana i wykończona z najwyższej jakości materiałów co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.

Ściany w pokojach szpachlowane i malowane w łazienkach położono glazurę, podłogi w sypialniach wyłożone panelami. Kuchnia w nowoczesnej zabudowie wraz ze sprzętem AGD. W sypialniach oraz w hole zamontowane szafy w zabudowie typu KOMANDOR.

Dom wybudowany z porotermu w 2015 roku, dodatkowo ocieplony styropianem grafitowym o grubości 10 cm. Dach pokryty blacho dachówką. Okna PCV. Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

W salonie, kuchni, łazienkach i hollu wprowadzono system ogrzewania podłogowego, pozostałe pomieszczenia ogrzewane przy pomocy kaloryferów. Dodatkowo w salonie znajduje się klimatyczny kominek, który poza swoją atrakcyjnością pełni również funkcję ogrzewania. Podgrzewanie wody z pieca węglowy.

Teren wokół posesji w pełni ogrodzony i zagospodarowany z licznymi nasadzeniami.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój w otoczeniu zieleni. W miejscowości znajdują się sklepy, punkty usługowe.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)