

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 550 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>2 953</b> zł
Powierzchnia	199 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	2 764 zł
Powierzchnia działki	718.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

### Z POTENCJAŁEM - DOM WOLNOSTOJĄCY - ZAKANALE.

Polecamy na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni 199 m<sup>2</sup> zlokalizowany na działce o powierzchni 718 m<sup>2</sup> na Zakanale w Gorzowie Wielkopolskim.

Budynek w trakcie remontu podczas którego wymieniono wszystkie instalacje czyli elektryczną z możliwością podłączenia systemów sterowania (Smart Home), wodno - kanalizacyjną, gazową. Ponadto wyprowadzono też instalację do montażu elektrycznych rolet zewnętrznych. W pomieszczeniu gospodarczym znajdują się dwa nowoczesne dwufunkcyjne piece gazowe, jeden dla parteru, a drugi do ogrzania piwnicy w której właściciel zaadaptował pomieszczenia pod dodatkową część mieszkalną. Dodatkowo położono od nowa tynki maszynowe, wyciągnięto kąty i narożniki, wylano nowe posadzki w celu uzyskania równych poziomów. Budynek z 1988 roku, wybudowany z bloczków, w całości ocieplony styropianem 10 cm. Dach płaski pokryty papą. Okna PCV.

Na metraż nieruchomości składa się:

Wysoki Parter (100m<sup>2</sup>):

- salon z wyjściem na taras
- dwie sypialnie,
- oddzielna kuchnia ze spiżarnią,
- gabinet,
- łazienka z WC,
- wiatrołap,

Przyziemie (99m<sup>2</sup>):

- kuchnia,
- dwa pokoje,
- łazienka z WC,
- pomieszczenia gospodarcze.

Dom ma bardzo duży potencjał i daje możliwość prowadzenia działalności biurowej bądź usługowej.

Teren płaski, w kształcie prostokąta do zagospodarowania. Dodatkowo na posesji znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni około 50m<sup>2</sup>.

Dostępne media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, okolica charakteryzująca się spokojem, oraz ciszą a zarazem szybkim dojazdem do centrum Gorzowa Wielkopolskiego. Nieruchomość dzięki rozkładowi oraz powierzchni daje możliwość komfortowego zamieszkania rodziny wielopokoleniowej lub prowadzenia działalności.

**ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY PONAD 25 BANKÓW -  
GWARANCJA NAJLEPSZEJ OFERTY**

Zapraszam na prezentację