

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 1 850 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

43 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

43 zł

Liczba pokoi

Kawalerka

Piętro

Parter

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o pow. 42,75 m<sup>2</sup> położony na poziomie parteru w III kondygnacyjnym budynku mieszkalnym zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Górczyn.

Na powierzchni lokalu składa się przestronna sala sprzedaży, pomieszczenie wydzielone na kuchnię oraz wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie nadający się do prowadzenia każdej działalności usługowej, biurowej oraz handlowej.

Nieruchomość wykończona materiałami wysokiej jakości, które zapewniają komfort oraz trwałość użytkowania. Ściany w sali sprzedaży szpachlowane oraz malowane, na podłogach położono terakotę, zamontowano również podwieszane sufity. Pomieszczenie na kuchnię wyłożone terakotą, ściany szpachlowane oraz malowane, dodatkowo położono glazurony fartuch, wc w glazurze i terakocie.

Niewątpliwym atutem lokalu są duże przeszklone witryny oraz lokalizacja na prężnie rozwijającym się osiedlu bloków mieszkalnych. W niedalekiej odległości znajdują się markety oraz liczne punkty usługowe.

Przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 1.850,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

