

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Bierzwnik - 460 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko 2 469 zł

Powierzchnia 190 m²

Cena/m² 2 421 zł

Powierzchnia działki 13800.00 m²

Liczba pokoi 7

Piętro Parter

Typ okien PCV

Garaż Tak

Na sprzedaż dom o powierzchni 190 m² usytuowany na działce gruntu o powierzchni 13 800 m² zlokalizowany w miejscowości Górzno, w obszarze Natura 2000 - niedaleko Bierzwnika, w powiecie choszczeńskim.

Dom wolnostojący o całkowitej powierzchni użytkowej 190 m² składający się z dwóch mieszkań z osobnymi wejściami.

I mieszkanie - dwupoziomowe, o powierzchni 130 m². Na parterze znajduje się salon z jadalnią, otwarta kuchnia, hall oraz łazienka z WC. Piętro obejmuje trzy pokoje.

II mieszkanie o powierzchni około 60 m² składające się z trzech pokoi, przestronnej, widnej kuchni oraz WC.

Na działce zlokalizowany jest dwukondygnacyjny budynek gospodarczy o powierzchni 118 m² aktualnie wykorzystywany na dwustanowiskowy garaż. W budynku wyprowadzone przyłącze wody, kanalizacji, prąd. Istnieje możliwość aranżacji dodatkowych pokoi na poddaszu.

Ogrzewanie elektryczne bądź za pomocą kominka. Własne ujęcie wody, szambo z ekologiczną oczyszczalnią ścieków. Zamontowana nowa studnia głębinowa.

Dojazd do nieruchomości drogą leśną, do drogi asfaltowej 3 km.

Na działce nasadzenia drzew iglastych i liściastych.

Posiadłość z ogromnym potencjałem idealne miejsce na gospodarstwo agroturystyczne - otoczona lasem

obfitującym w grzyby, w pobliżu jezior (jedno jezioro - 8,5 ha sąsiadujące z działką, do drugiego jeziora o powierzchni 8 ha jest zaledwie 400 m) . Oba jeziora są bardzo czyste i bogate w ryby.

Lokalizacja nieruchomości zapewnia nowym właścicielom ciszę, spokój, prywatność i zapierające dech malownicze widoki.

Zaledwie 30 km do rzeki Drawy, najbardziej popularnej wśród turystów - kajakarzy. Spływy kajakowe są jedną z głównych atrakcji Drawskiego Parku Krajobrazowego. W okolicy jest również wiele ścieżek rowerowych, stadnin koni.

Miejsce wymarzone dla osób ceniących spokój, szukających kontaktu z naturą - zwierzyna podchodzi pod okna domu, późną jesienią wrażenie robią rykowiska jeleni.

Zapraszam na prezentację!