

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 1 700 zł



Typ budynku Niski blok

Powierzchnia 33 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 52 zł

Piętro Parter

Typ okien PCV

Przedmiotem ofert jest lokal usługowo – handlowy o pow. 33 m<sup>2</sup> zlokalizowany na poziomie parteru w niskim II piętrowym bloku mieszkalnym, położony w Gorzowie Wielkopolskim - Centrum Miasta.

W skład powierzchni lokalu wchodzi przestronna sala sprzedaży, pomieszczenie socjalne oraz wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów, ściany w sali głównej oraz zaplecze socjalne szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone terakotą, wc w glazurze i terakocie.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności usługowej, handlowej, biurowej oraz kancelaryjnej.

Lokal posiada duże przeszklone witryny oraz wejście poziomu chodnika co nadaje mu niewątpliwych walorów reklamowych.

Ogrzewanie lokalu oraz ciepła woda elektryczne.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w centrum miasta co zapewnia duży przepływ pieszych. W niedalekiej odległości znajdują się liczne sklepy oraz punkty usługowe.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 1 800,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)