

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 395 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 120 zł**

Powierzchnia 43 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 9 186 zł

Liczba pokoi 2

Piętro Parter

Typ okien PCV

Czynsz 450 zł

OFERTA ZAREZERWOWANA.

W PEŁNI UMEBLOWANE MIESZKANIE NA OSIEDLU GÓRCZYN

Prezentujemy na sprzedaż mieszkanie zlokalizowane na wysokim parterze w niskim budynku mieszkalnym z windą na osiedlu Górczyn, przy ulicy Okulickiego. Nieruchomość znajduje się w bezpiecznej i obfitej w zielen część Gorzowa Wlkp., jej sąsiedztwo obejmują parki i ścieżki spacerowe, drogi rowerowe, sklepy, lokale usługowe, placówki oświaty, place zabaw, ogródki działkowe oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Na 43,47 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej składają się:

- pokój dzienny wraz z aneksem kuchennym: 23,26 m<sup>2</sup>,
- sypialnia: 9,05 m<sup>2</sup>,
- łazienka: 4,89 m<sup>2</sup>,
- przedpokój: 6,81 m<sup>2</sup>

Dodatkowo od strony salonu przestronny i ustawny balkon o powierzchni aż 11,15 m<sup>2</sup> oraz przynależna komórka lokatorska o pow. 1,55 m<sup>2</sup>.

Ekspozycja okien od strony północno - wschodniej (kuchnia i salon) oraz południowo - wschodniej (sypialnia).

Mieszkanie w stanie idealnym, wykończone z dbałością o wszelkie szczegóły, gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

W cenie nieruchomości pozostaje pełne umeblowanie, zarówno w zabudowie stałej oraz wolnostojące, ozdoby, ramki, oświetlenie, zastawa kuchenna oraz sprzęt AGD i RTV.

Aktualne opłaty czynszowe wynoszą ok. 450 zł, opłaty mogą ulegać zmianie w zależności od zużycia

mediów oraz ilości zameldowanych osób.

Nieruchomość godna polecenia, zapraszam na prezentację.  
Cena do negocjacji.

ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY PONAD 25 BANKÓW -  
GWARANCJA NAJLEPSZEJ OFERTY.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)