

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Myślibórz, Klicko - 895 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>4 805</b> zł
Powierzchnia	148 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	6 047 zł
Powierzchnia działki	1177.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o powierzchni 148 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o powierzchni 1177 m<sup>2</sup> zlokalizowany w Klicko, gmina Myślibórz, oddalonej około 30 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

Idealna propozycja dla rodziny która ceni sobie komfort i wygodę!

NA POZIOMIE PARTERU znajduje się przestronny salon połączony z kuchnią przy której wydzielono strefę na jadalnię, sypialnia, łazienka z wc oraz przedpokój. W bryle budynku usytuowano garaż dwustanowiskowy z otwieraną bramą na pilota.

NA POZIOMIE PRZYZIEMIA znajduje się sypialnia, łazienka z wc, kotłownia, garaż.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, wykonana i wykończona z najwyższej jakości materiałów co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.

Ściany w pokojach szpachlowane i malowane częściowo zastosowano beton architektoniczny oraz fafle ściennie. W łazienkach położono glazurę i terakotę, podłogi w sypialniach wyłożone panelami natomiast pozostałe pomieszczenia terakotą.

Kuchnia w nowoczesnej zabudowie wraz ze sprzętem AGD.

Dom wybudowany z cegły silikatowej o grubości 24 cm w 2022 roku, dodatkowo ocieplony styropianem 15 cm, położono strukturę silikonową barwioną maszynowo. Dach pokryty blachą na rąbek stojący firmy RUKKI CLASSIC. Okna PCV trzy szybowe z ciepłym montażem wraz z zamontowanymi roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Podbitka drewniana. Strop teriva.

Na parterze wprowadzono system ogrzewania podłogowego, dodatkowo w łazienkach ogrzewane przy pomocy kaloryferów.

Ogrzewanie całego domu wraz z wodą ciepłą za pomocą pieca gazowego.

Teren wokół posesji w pełni ogrodzony w trakcie sadzenia roślin. Dla wygody domowników brama wjazdowa prowadząca na posesję otwierana automatycznie na pilota.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój w otoczeniu zieleni. W miejscowości znajdują się sklepy, punkty usługowe.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!