

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 2 820 zł



Typ budynku Budynek biurowy

Powierzchnia 71 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 40 zł

Liczba pokoi Kawalerka

Piętro 2 piętro

Przedmiotem oferty jest lokal biurowy o pow. 70,50 m<sup>2</sup> zlokalizowany na poziomie II piętra w niskim III piętrowym budynku wyposażonym w winę, położonym w Gorzowie Wielkopolskim – Śródmieście.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi trzy pomieszczenia biurowe oraz toaleta stanowiąca część wspólną zlokalizowaną na korytarzu na piętrze.

**ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA MIEJSCA PARKINGOWEGO ZA KWOTĘ 150 ZŁ NETTO MIESIĘCZNIE !!!**

Całość obiektu pod ochroną, z rozproszonym systemem alarmowym oraz zamykany na pilota na noc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności w każdej chwili. Ściany szpachlowane oraz malowane, na podłogach położono linoleum.

**ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ UMIESZCZENIA NA BUDYNKU REKLAMY ZA DODATKOWĄ OPŁATĄ !!!**

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca duży przepływ klientów, w otoczeniu licznych sklepów, punktów usługowych oraz handlowych. Śródmieście jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 2.820,00 zł + VAT + energia + gaz + woda + wywóz śmieci + opłat stanowiących opłaty administracji budynku części wspólnej.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)