

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Lubiszyn, Baczyna - 8 000 zł



Typ budynku RepairShop

Powierzchnia 666 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 12 zł

Liczba pokoi 11

DO WYNAJĘCIA HALA MAGAZYN WARSZTAT O POW. ok. 665 m<sup>2</sup> w BACZYNI, 3 km od wjazdu na S-3.

Działka 19 ar, ogrodzona, kostka brukowa przed budynkiem.

Obiekt składa się z następujących pomieszczeń:

Hala ze wzmocnionymi posadzkami, podzielona na trzy części:

- wyższa hala 155 m<sup>2</sup>, która w najwyższym punkcie 6m wysokości a najniższym 5 m,
- hala niższa 123 m<sup>2</sup>, która w najwyższym punkcie 5m wysokości a najniższym 4,5 m; brama 4,20m wysokości; pomieszczeniami socjalnymi i węzłem socjalnym dla pracowników 70,6 m<sup>2</sup> nad halą (szatnia, jadalnia, łazienka, wc, pomieszczenie gospodarcze; jedna brama 4,20m wysokości
- hala niższa 147,1 m<sup>2</sup>, która w najwyższym punkcie 4,20 m wysokości; brama 3,80 m wysokości.

Wszystkie pomieszczenia połączone ze sobą, łatwa komunikacja między nimi oraz jednocześnie możliwość samodzielnego funkcjonowania.

Budynek mieszkalno-biurowy 160 m<sup>2</sup>:

- odrębne biuro - sklep 80 m<sup>2</sup>
- piętro: część mieszkalna 80 m<sup>2</sup> (do remontu)

Ogrzewanie centralne tradycyjne: całość obsługuje piec c.o. na miał, grzejniki i powietrzne nagrzewnice Volcano (możliwość zainstalowania ogrzewania gazowego).

Możliwość najmu części lub całego obiektu, szczegóły w pozostałych ofertach.

Doskonała lokalizacja, blisko do granicy polsko-niemieckiej.

MIESIĘCZNY KOSZT NAJMU: 8000 zł brutto + opłaty eksploatacyjne (prąd, woda) + kaucja.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)